



FACHADA DO EDIFÍCIO - RUA XV DE NOVEMBRO

CONSELHO DE ARQUITETURA E URBANISMO
SEDE SÃO PAULO

A nova sede para o CAU em São Paulo deverá reafirmar seu papel institucional, representando o papel social, coletivo, urbano e ambiental das diversas atividades profissionais ligadas à arquitetura e ao urbanismo.

Nos parece oportuna e exemplar a valorização do patrimônio histórico a partir da utilização e resgate de um edifício projetado pelo Escritório Técnico Ramos de Azevedo em 1920, representante da arquitetura eclética do Centro de São Paulo.

A abertura do piso térreo para a rua constitui um recinto público coberto capaz de trazer a cidade para o interior do edifício – café, exposições abertas, espaços de encontro – de modo semelhante às atividades propostas pelo CAU a partir da ocupação recente do edifício. Tais usos coletivos e cotidianos devem contribuir para a melhoria urbana dos calçadões pedestrianizados.

Por um princípio de subtração, propõe-se a demolição de blocos edificados no fundo do lote em reforma nos anos 1970, a fim de garantir iluminação, ventilação e, portanto, qualidade ambiental aos seus espaços internos. Simultaneamente, esta proposta traz luz às possibilidades de transformação dos miolos de quadra, como se esta ação inicial exemplar pudesse se expandir para os edifícios vizinhos, a fim de se constituir no futuro um piso térreo coletivo e integrador, a exemplo das inúmeras galerias comerciais que caracterizam nossas áreas centrais.

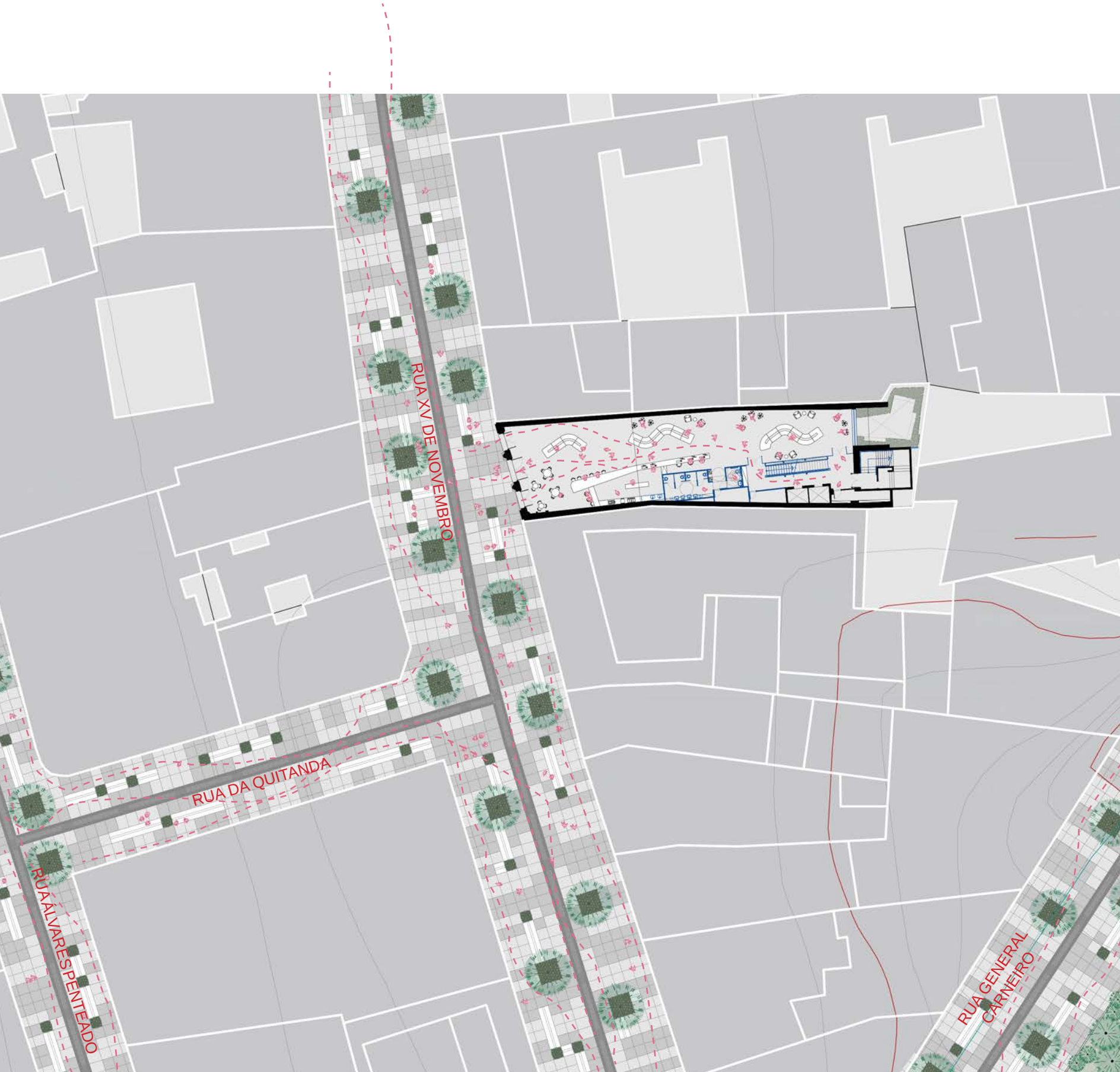
Este pequeno pátio posterior cria a oportunidade para a implantação de uma área verde no fundo do lote que simboliza as preocupações ambientais de nosso tempo, questão que também motiva o aproveitamento do vazio dos escritórios e o último pavimento com áreas vegetadas, surpreendentes contrapontos paisagísticos no cerne do edifício em relação ao ambiente construído da cidade.

Além de reconfigurar e ampliar a praça interna no nível da rua, identificou-se a necessidade de tornar mais franco o acesso aos pavimentos que acolherão programas públicos ou semi-públicos - áreas de trabalho compartilhado, atendimento, exposições, pesquisa e consulta. Para isso, propõem-se aberturas nas lajes e construção de uma nova escada, junto ao hall de elevadores, que interliga os quatro primeiros níveis do edifício, desde o subsolo, de forma a garantir coesão e potencializar o uso destes espaços, como continuação da praça pública no térreo.

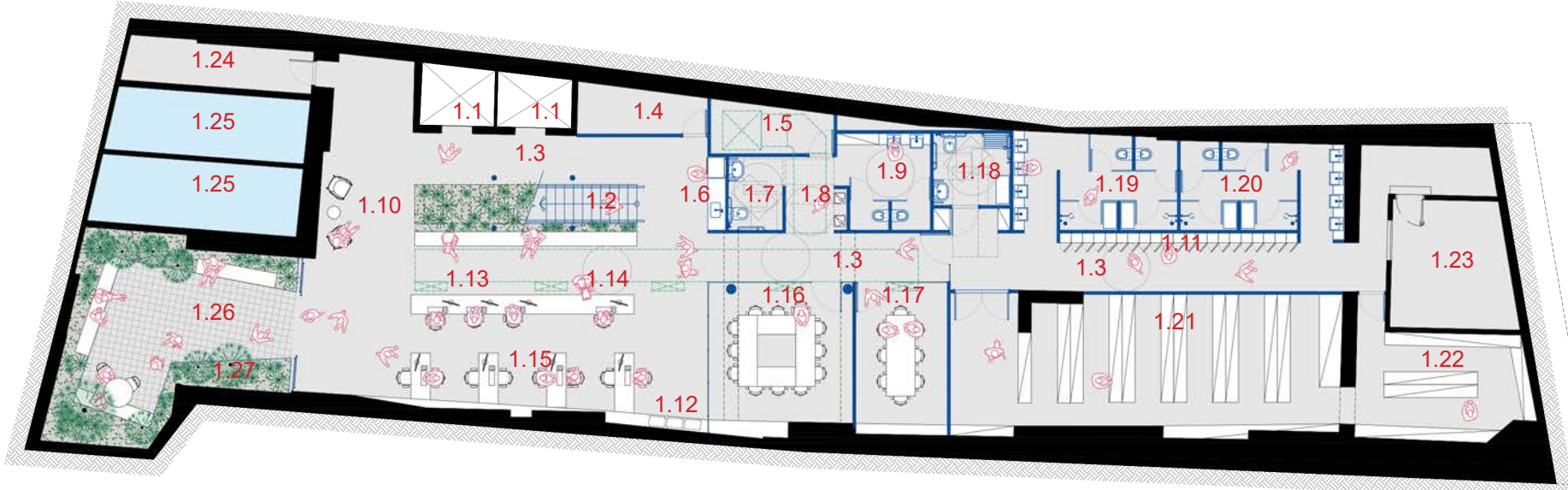
O projeto procura avaliar de maneira criteriosa e atenta às restrições orçamentárias os novos requisitos relacionados a instalações, infraestrutura, segurança e circulações que os usos propostos demandam. Neste sentido, busca-se preservar, mas com as adequações necessárias, seja por atualização técnica ou normativa, os sistemas e equipamentos de maior porte - ar condicionado, reservatórios, entradas de energia, shafts, prumadas de instalações, escada de emergência.

A proposta prevê, no entanto, o acréscimo de um novo núcleo de infraestrutura no interior do edifício, com intuito de organizar as instalações que se pretende manter, mas também de abrigar novos espaços, infraestrutura e equipamentos de apoio - sanitários, copas e áreas de estocagem. Esta nova construção, que se repete com pequenas variações em todos os pavimentos, pressupõe utilização de elementos pré-fabricados, intervenção mínima na estrutura existente e reversibilidade.

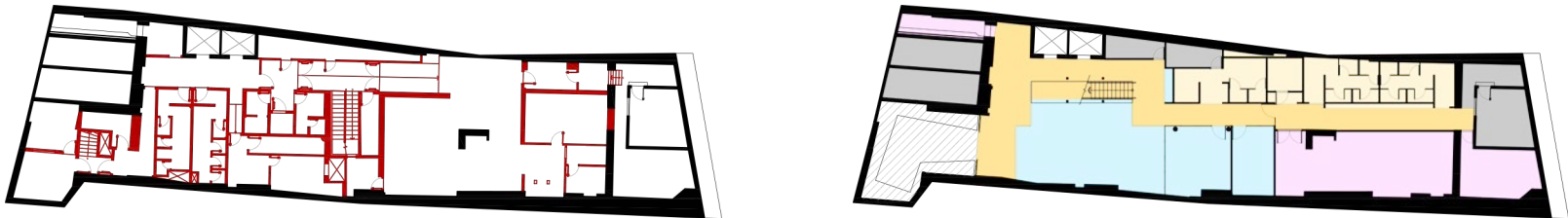
quadro de áreas	
	área (m²)
área total construída atual	4273,00
área de demolição	287,37
área de construção	101,05
área total construída proposta	4086,68
número de pavimentos	10 pavimentos
coeficiente de aproveitamento adotado	6,34
taxa de ocupação adotada	0,88
número de pavimentos	10 pavimentos
altura da edificação	não alterado
áreas por setor	
	área (m²)
recepção, acolhimento e atendimento ao público	773,39
espaço compartilhado de trabalho	112,52
plenário e salas de reunião de comissões	112,52
gabinete da presidência	264,04
manutenção de informática e central técnica	63,47
gerências	552,52
áreas de apoio	481,39
almoxarifado e depósitos	127,47
áreas comuns e circulações horizontais	431,19
antecâmaras e circulações verticais	389,13
áreas técnicas	493,40



PLANTA BAIXA - SUBSOLO
ESCALA: 1/500



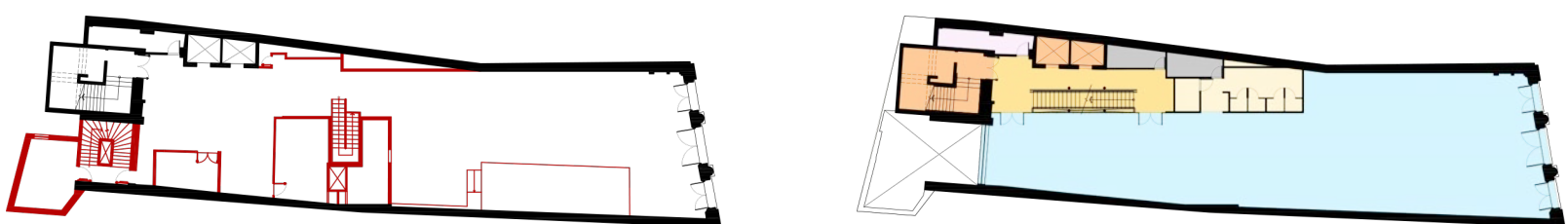
PLANTA BAIXA - SUBSOLO (743,97)



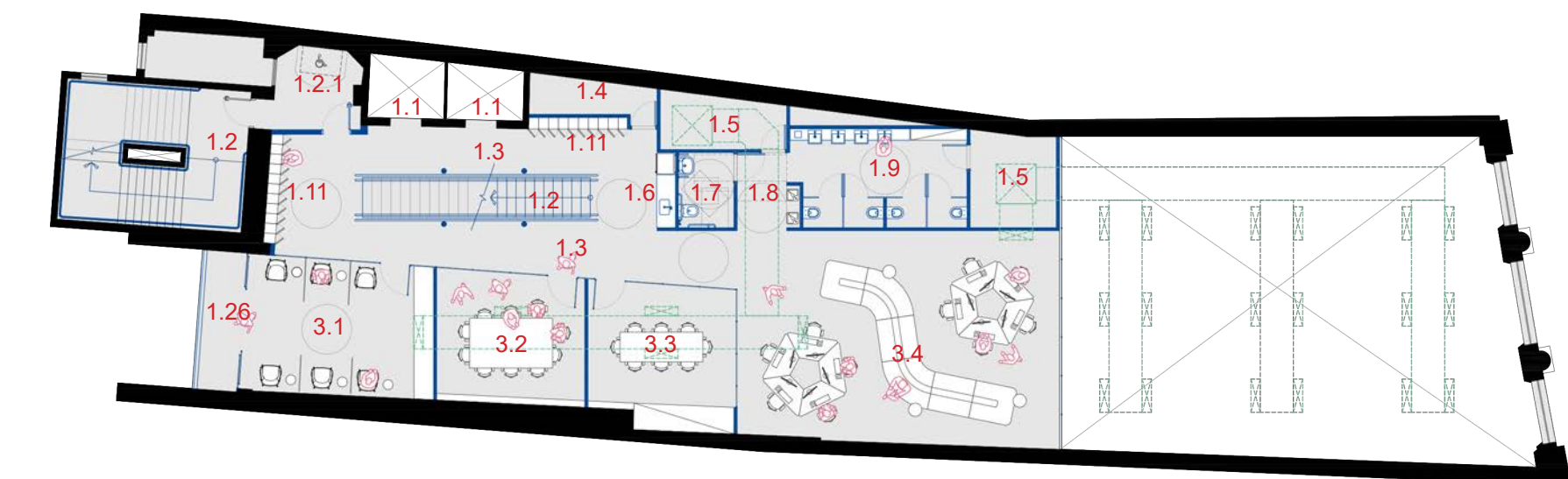
- LEGENDA - SUBSOLO**
- 1.1 - elevador
 - 1.2 - escada
 - 1.3 - circulação 85,33m²
 - 1.4 - shaft elétrica 7,81m²
 - 1.5 - fancoil 8,24m²
 - 1.6 - copa 1,40m²
 - 1.7 - sanitário pcd 4,28m²
 - 1.8 - bebedouros
 - 1.9 - sanitários 15,40m²
 - 1.10 - estar 9,77m²
 - 1.11 - lockers
 - 1.12 - impressoras
 - 1.13 - atend. presencial 21,48m²
 - 1.14 - biometria 7,00m²
 - 1.15 - ouvidoria 30,50m²
 - 1.16 - ceau 23,77m²
 - 1.17 - reunião 15,51m²
 - 1.18 - vest. não binário 8,92m²
 - 1.19 - vest. feminino 18,24m²
 - 1.20 - vest. masculino 20,20m²
 - 1.21 - depósito geral 66,91m²
 - 1.22 - almoxarifado 28,66m²
 - 1.23 - cabine primária 17,33m²
 - 1.24 - sala de bombas 12,65m²
 - 1.25 - reservatórios 34,13m²
 - 1.26 - varanda 44,62m²
 - 1.27 - jardim



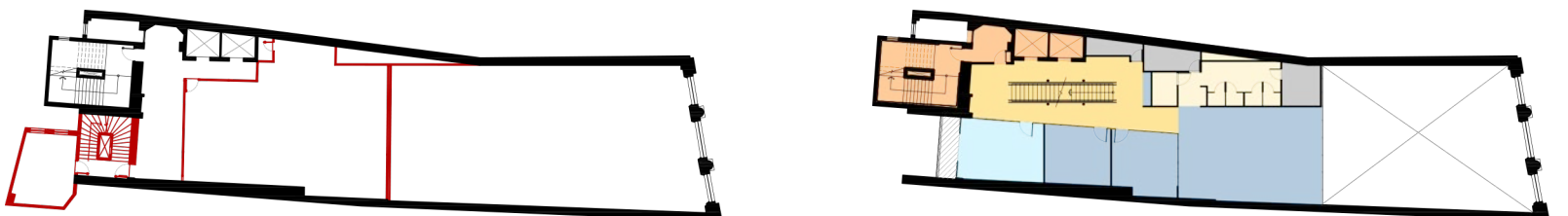
PLANTA BAIXA - TÉRREO (747,99)



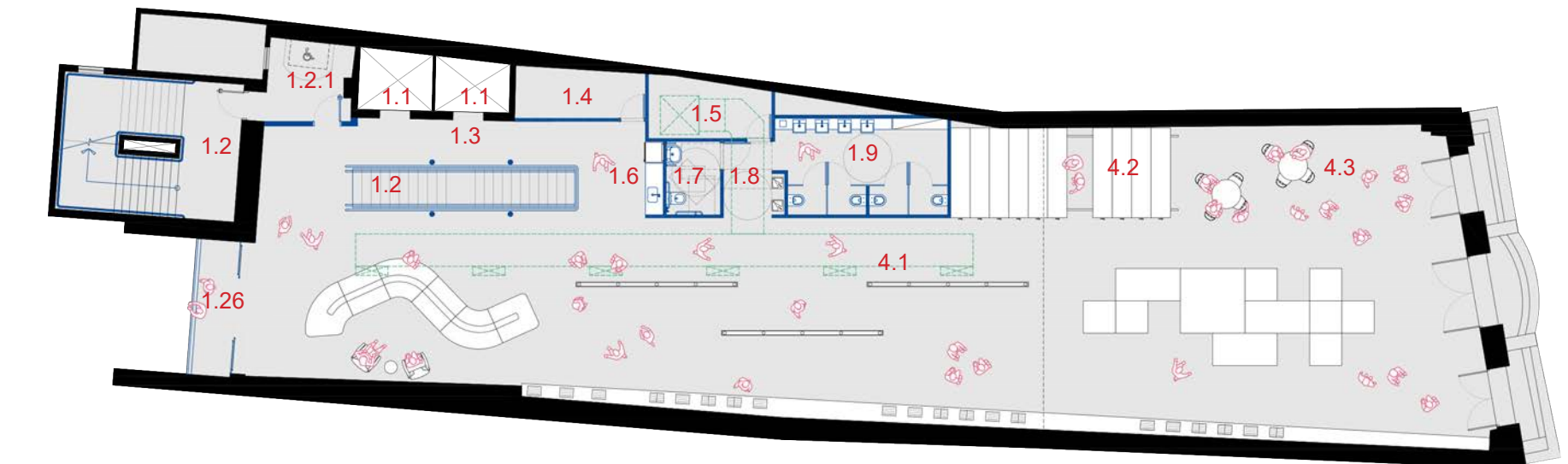
- LEGENDA - TÉRREO**
- 1.1 - elevador
 - 1.2 - escada
 - 1.3 - circulação 29,10m²
 - 1.4 - shaft elétrica 7,93m²
 - 1.5 - fancoil 8,24m²
 - 1.7 - sanitário pcd 4,20m²
 - 1.8 - bebedouros
 - 1.9 - sanitários 24,03m²
 - 2.1 - praça pública 267,92m²
 - 2.2 - recepção 9,30m²
 - 2.3 - café 43,77m²
 - 2.4 - área de mesas
 - 2.5 - acesso controlado
 - 2.6 - dep. materiais de limpeza 13,41m²



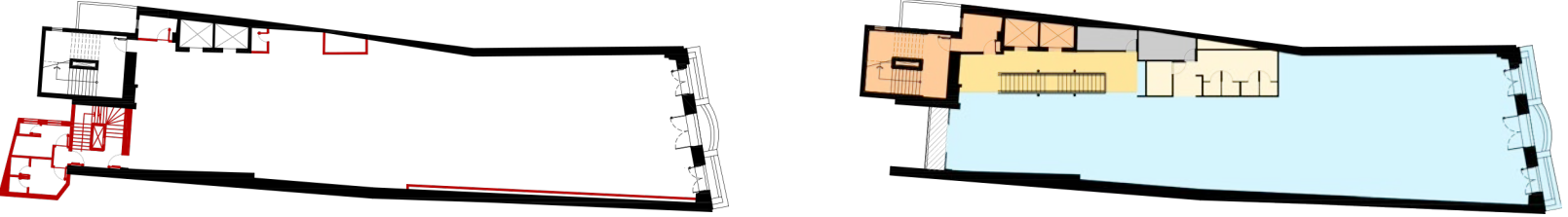
PLANTA BAIXA - 1º PAVIMENTO (752,07)



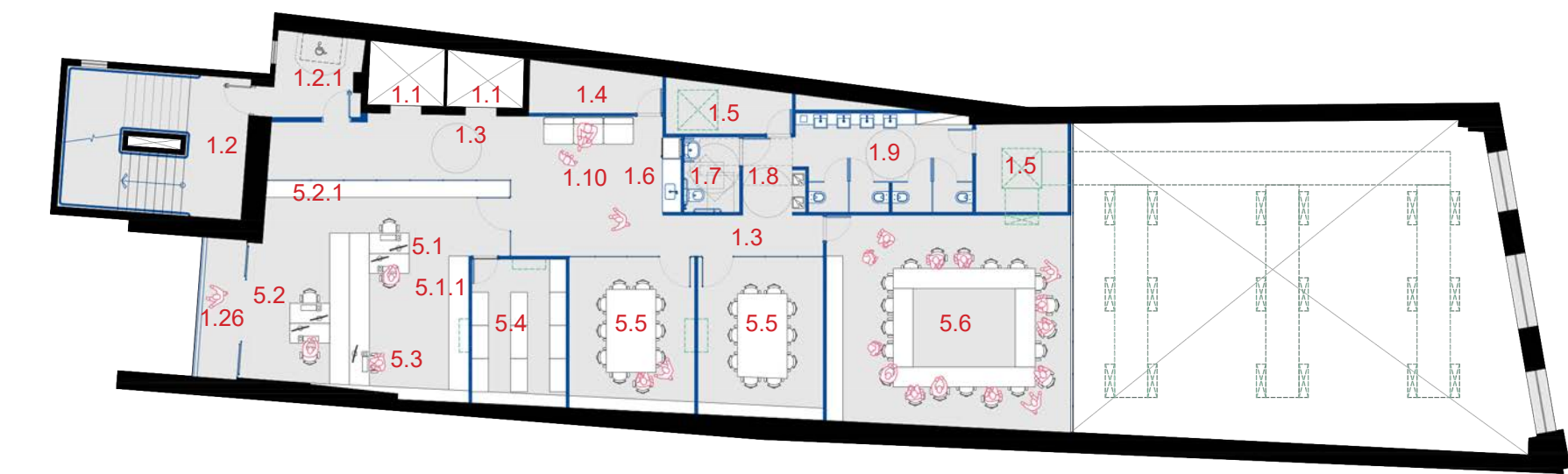
- LEGENDA - 1º PAVIMENTO**
- 1.1 - elevador
 - 1.2 - escada
 - 1.2.1 - antecâmara
 - 1.3 - circulação 54,44m²
 - 1.4 - shaft elétrica 6,54m²
 - 1.5 - fancoil 17,90m²
 - 1.6 - copa 1,37m²
 - 1.7 - sanitário pcd 4,20m²
 - 1.8 - bebedouros
 - 1.9 - sanitários 24,59m²
 - 1.11 - lockers
 - 1.26 - varanda 6,43m²
 - 3.1 - amamentação 28,10m²
 - 3.2 - reunião 10 pessoas 22,00m²
 - 3.3 - reunião 8 pessoas 22,02m²
 - 3.4 - estar/trabalho 67,13m²



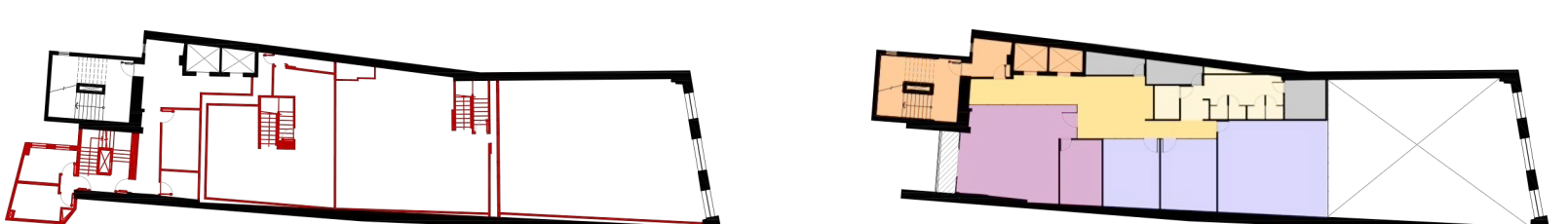
PLANTA BAIXA - 2º PAVIMENTO (755,45)



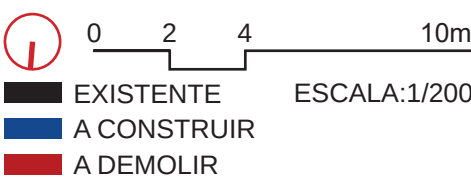
- LEGENDA - 2º PAVIMENTO**
- 1.1 - elevador
 - 1.2 - escada
 - 1.2.1 - antecâmara
 - 1.3 - circulação 31,60m²
 - 1.4 - shaft elétrica 7,93m²
 - 1.5 - fancoil 8,30m²
 - 1.6 - copa 1,38m²
 - 1.7 - sanitário pcd 4,20m²
 - 1.8 - bebedouros
 - 1.9 - sanitários 24,10m²
 - 1.26 - varanda 6,38m²
 - 4.1 - centro referência 303,39m²
 - 4.2 - reserva técnica 22,65m²
 - 4.3 - pesquisa



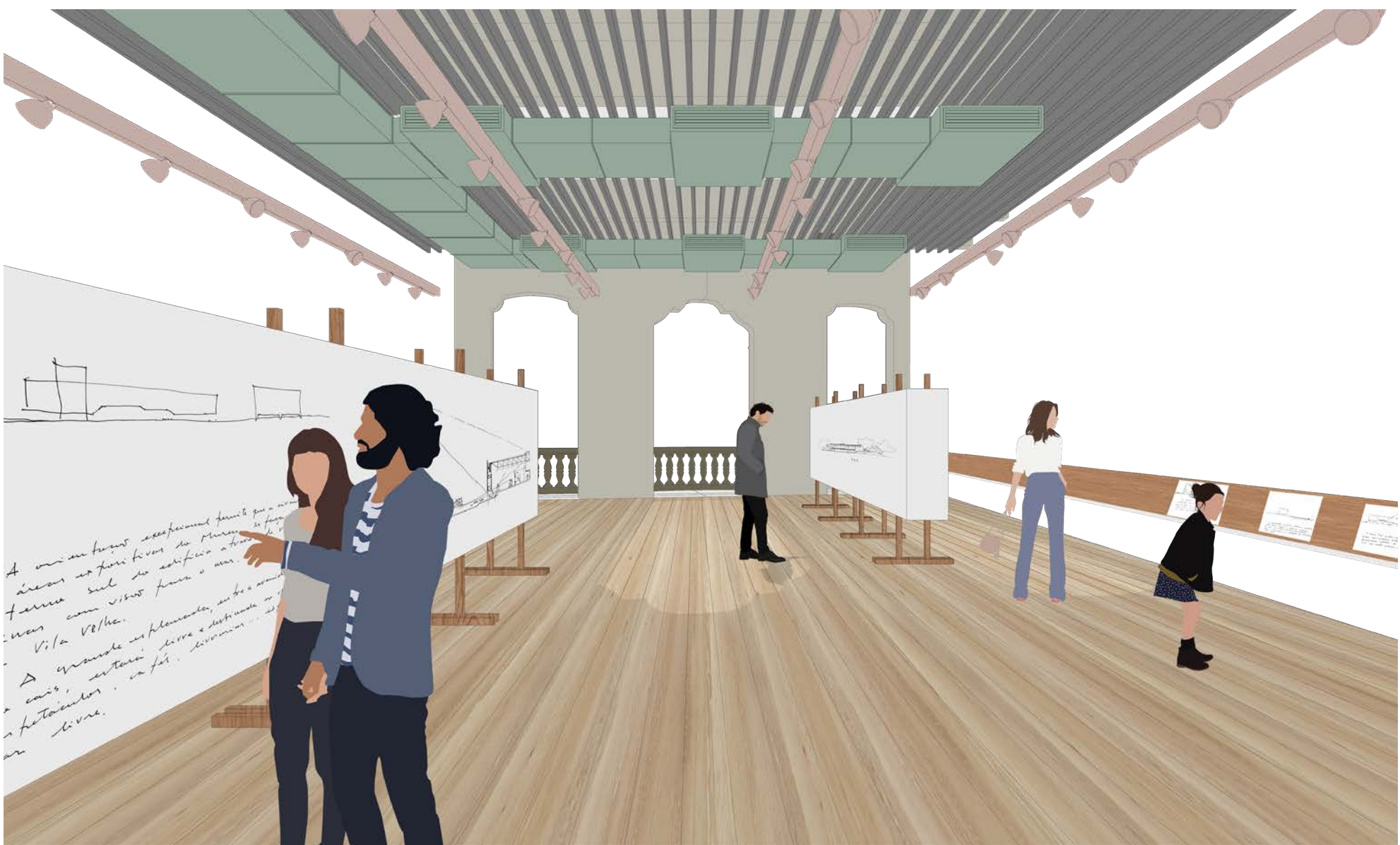
PLANTA BAIXA - 3º PAVIMENTO (758,11)



- LEGENDA - 3º PAVIMENTO**
- 1.1 - elevador
 - 1.2 - escada
 - 1.2.1 - antecâmara
 - 1.3 - circulação 25,18m²
 - 1.4 - shaft elétrica 7,87m²
 - 1.5 - fancoil 17,78m²
 - 1.6 - copa 1,42m²
 - 1.7 - sanitário pcd 4,20m²
 - 1.8 - bebedouros
 - 1.9 - sanitários 24,12m²
 - 1.10 - estar 13,65m²
 - 1.26 - varanda 6,43m²
 - 5.1 - manutenção, almoxarifado e gerência predial 48,89m²
 - 5.1.1 - manut. informática
 - 5.2 - almox. informática
 - 5.2.1 - armário equip.
 - 5.3 - gerência predial
 - 5.4 - cpd 14,58m²
 - 5.5 - plenário/salas de reunião de comissões
 - 5.5 - reunião 10 pessoas 41,71m²
 - 5.6 - processos de ética 52,37m²



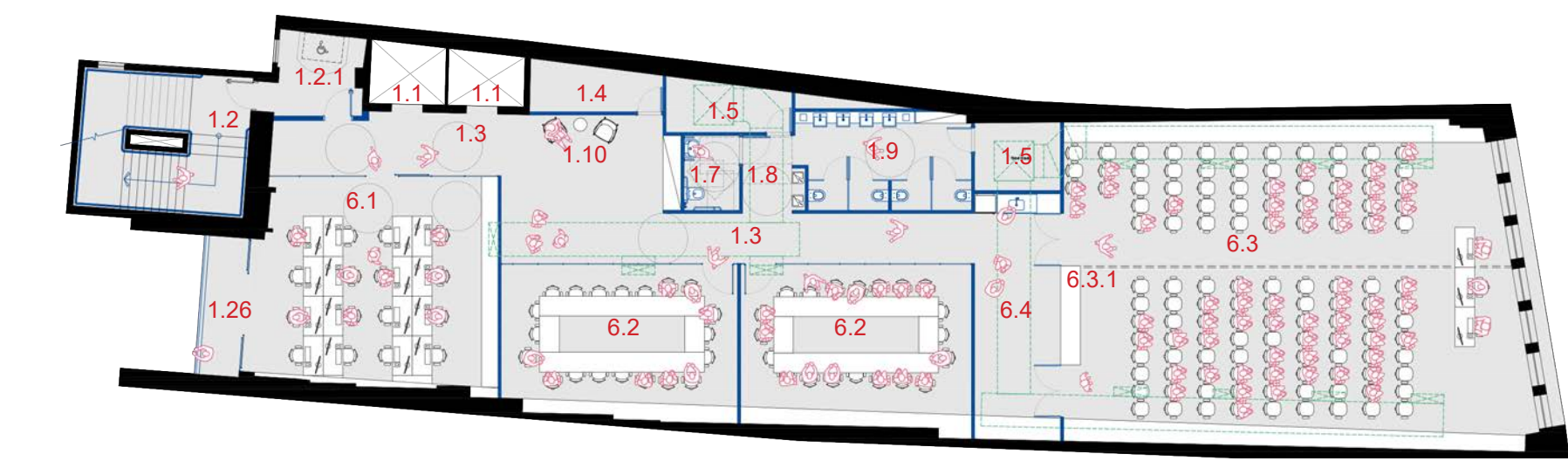
ACESSO, PRAÇA PÚBLICA E CAFÉ



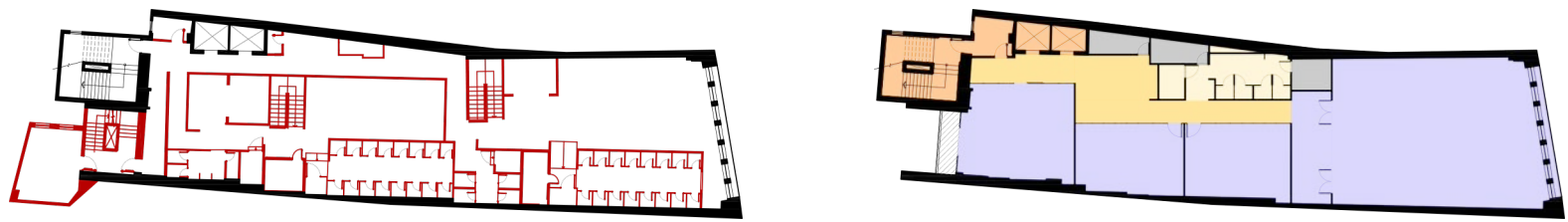
CENTRO DE REFERÊNCIA DA ARQUITETURA E URBANISMO



ESPAÇO DE CONVIVÊNCIA DESCOBERTO

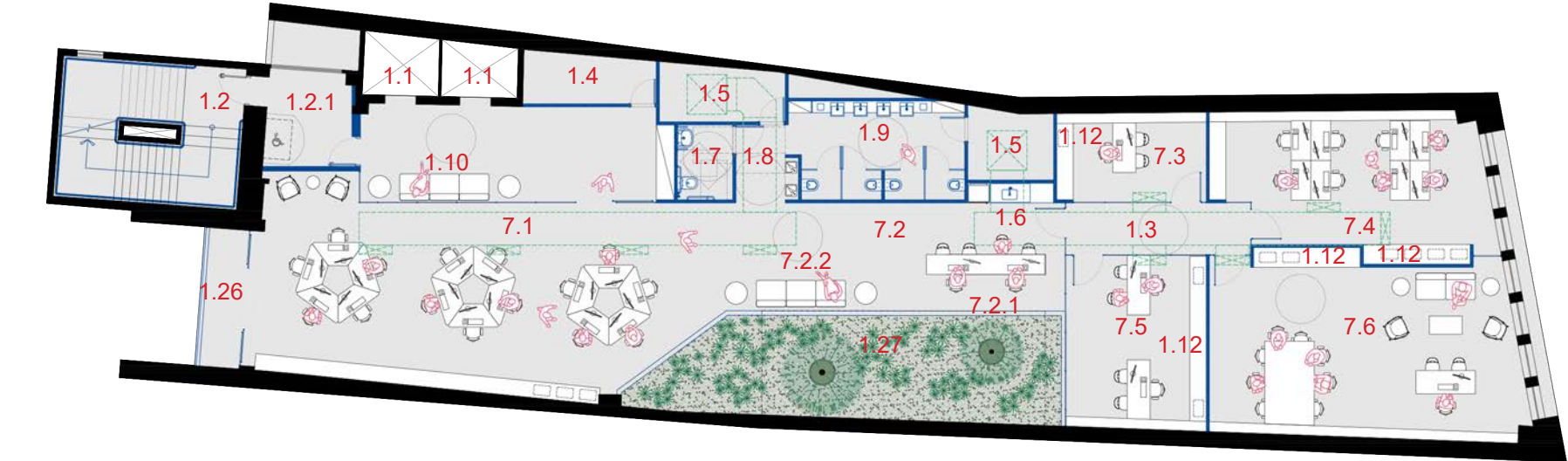


PLANTA BAIXA - 4º PAVIMENTO (760,85)

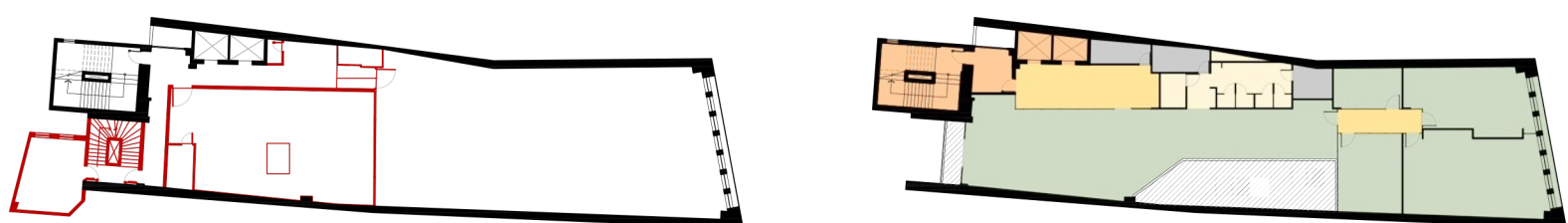


LEGENDA - 4º PAVIMENTO

- 1.1 - elevador
- 1.2 - escada
- 1.2.1 - antecâmara
- 1.3 - circulação 33,99m²
- 1.4 - shaft elétrica 7,95m²
- 1.5 - fancoil 16,08m²
- 1.7 - sanitário pod 4,20m²
- 1.8 - bebedouros
- 1.9 - sanitários 24,60m²
- 1.10 - estar 16,18m²
- 1.26 - varanda 6,43m²
- plenário/salas de reunião de comissões
- 6.1 - sec. colegiados 52,70m²
- 6.2 - reunião 20 pessoas 74,39m²
- 6.3 - plenário
- 6.3.1 - plenário - painel movel
- 6.4 - apoio ao plenário 21,00m²

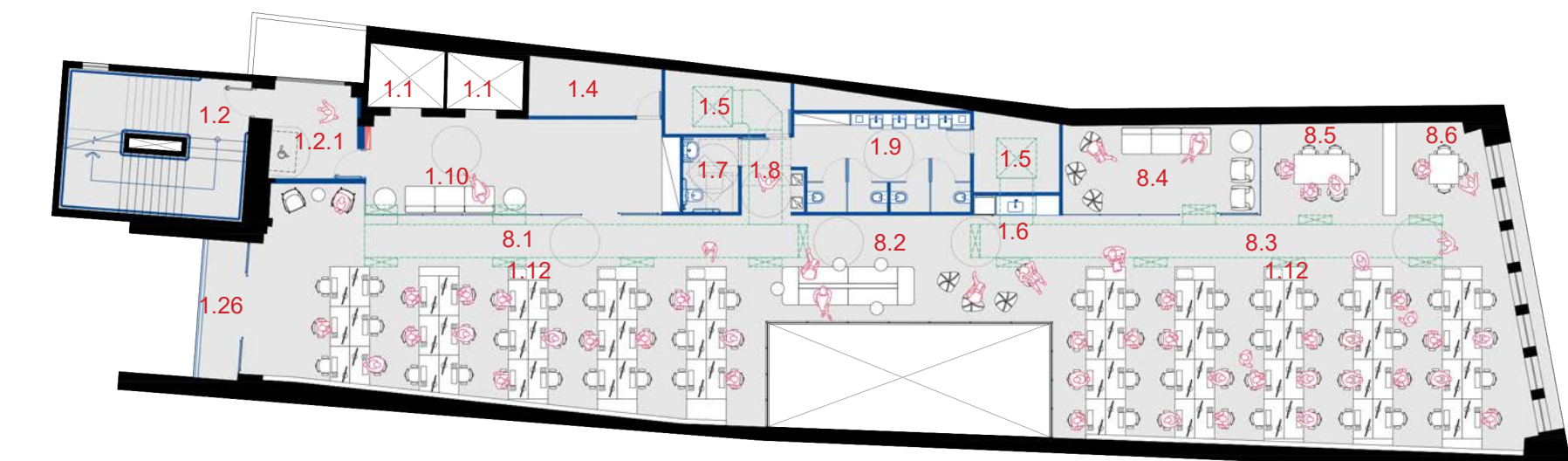


PLANTA BAIXA - 5º PAVIMENTO (764,13)

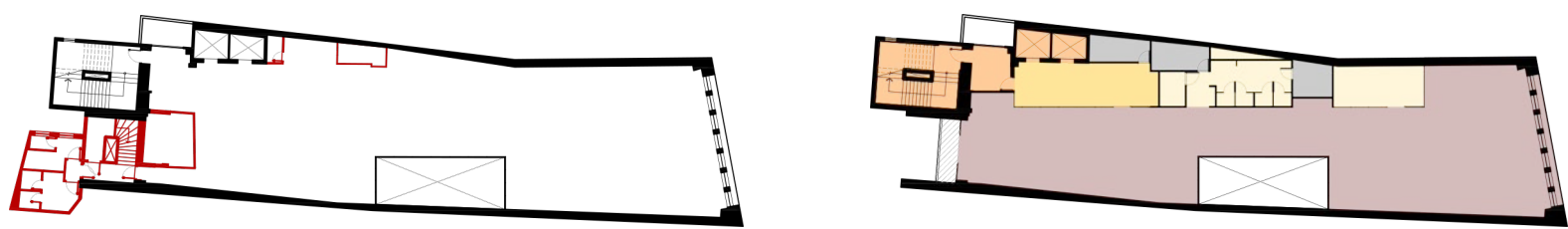


LEGENDA - 5º PAVIMENTO

- 1.1 - elevador
- 1.2 - escada
- 1.2.1 - antecâmara
- 1.3 - circulação 8,81m²
- 1.4 - shaft elétrica 7,93m²
- 1.5 - fancoil 15,05m²
- 1.6 - copa 1,74m²
- 1.7 - sanitário pod 4,20m²
- 1.8 - bebedouros
- 1.9 - sanitários 23,99m²
- 1.10 - estar 27,43m²
- 1.12 - impressoras
- 1.26 - varanda 6,43m²
- 1.27 - jardim
- 7.1 - comun. e projetos 85,48m²
- 7.2 - secretária gabinete 33,57m²
- 7.2.1 - recepção
- 7.2.2 - espera
- 7.3 - chefe gabinete 14,91m²
- 7.4 - assessoria jurídica 43,16m²
- 7.5 - vice-presidência 24,88m²
- 7.6 - presidência 62,04m²

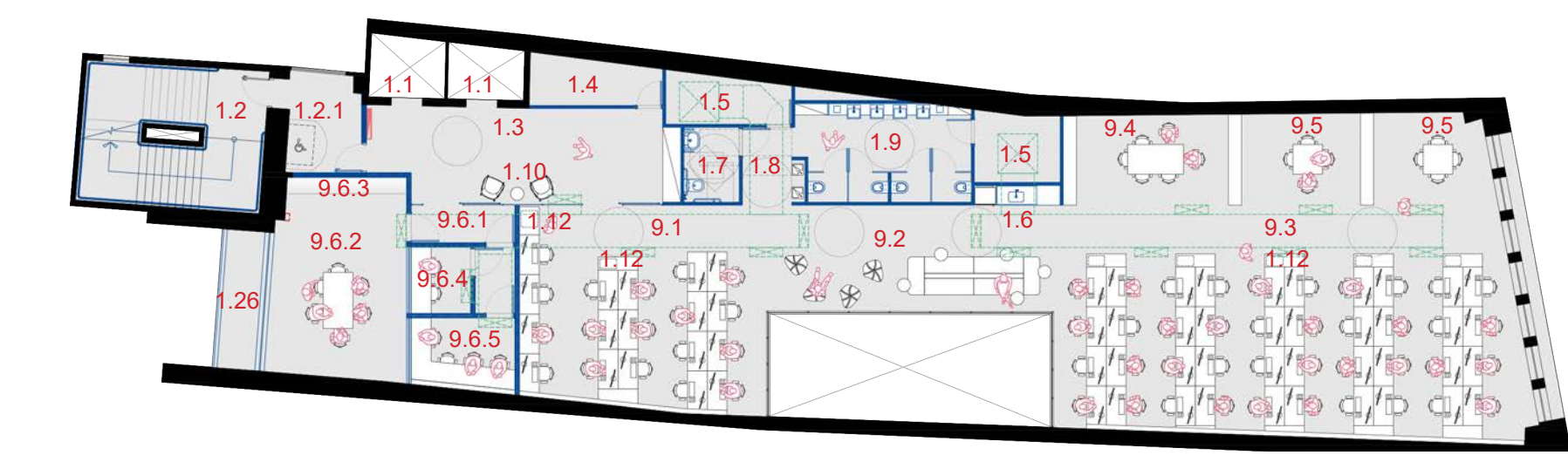


PLANTA BAIXA - 6º PAVIMENTO (768,24)

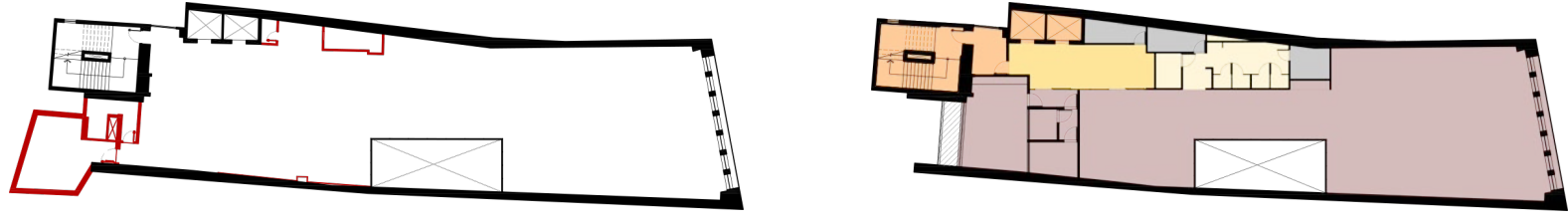


LEGENDA - 6º PAVIMENTO

- 1.1 - elevador
- 1.2 - escada
- 1.2.1 - antecâmara
- 1.4 - shaft elétrica 8,19m²
- 1.5 - fancoil 15,93m²
- 1.6 - copa 1,74m²
- 1.7 - sanitário pod 4,20m²
- 1.8 - bebedouros
- 1.9 - sanitários 24,83m²
- 1.10 - estar 27,43m²
- 1.12 - impressoras
- 1.26 - varanda 6,43m²
- 8.1 - gerência financeira 101,25m²
- 8.2 - descanso/multiuso 28,13m²
- 8.3 - gerência administrativa 113,27m²
- 8.4 - sala terceirizados 19,56m²
- 8.5 - reunião 6 pessoas 12,78m²
- 8.6 - reunião 4 pessoas 12,49m²



PLANTA BAIXA - 7º PAVIMENTO (772,38)

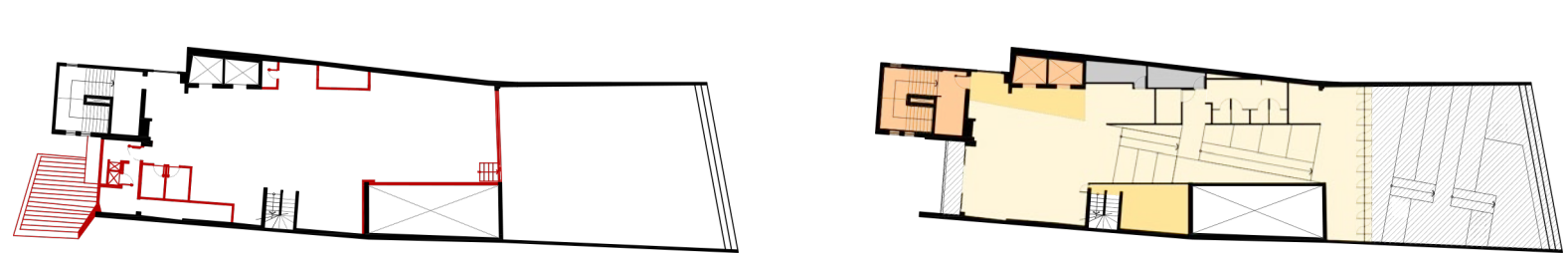


LEGENDA - 7º PAVIMENTO

- 1.1 - elevador
- 1.2 - escada
- 1.2.1 - antecâmara
- 1.4 - shaft elétrica 7,96m²
- 1.5 - fancoil 15,71m²
- 1.6 - copa 1,74m²
- 1.7 - sanitário pod 4,20m²
- 1.8 - bebedouros
- 1.9 - sanitários 24,64m²
- 1.10 - estar 26, m²
- 1.12 - impressoras
- 1.26 - varanda técnica 6,23m²
- 9.1 - ger. escrit. descentralizados 8,37m²
- 9.2 - descanso/multiuso 28,13m²
- 9.3 - gerência técnica 154,28m²
- 9.4 - reunião 6 pessoas 16,83m²
- 9.5 - reunião 4 pessoas 27,05m²
- 9.6 - estúdio 49,92m²
- 9.6.1 - antessala
- 9.6.2 - sala captação
- 9.6.3 - fundo fotográfico
- 9.6.4 - mesa captação
- 9.6.5 - mesa edição

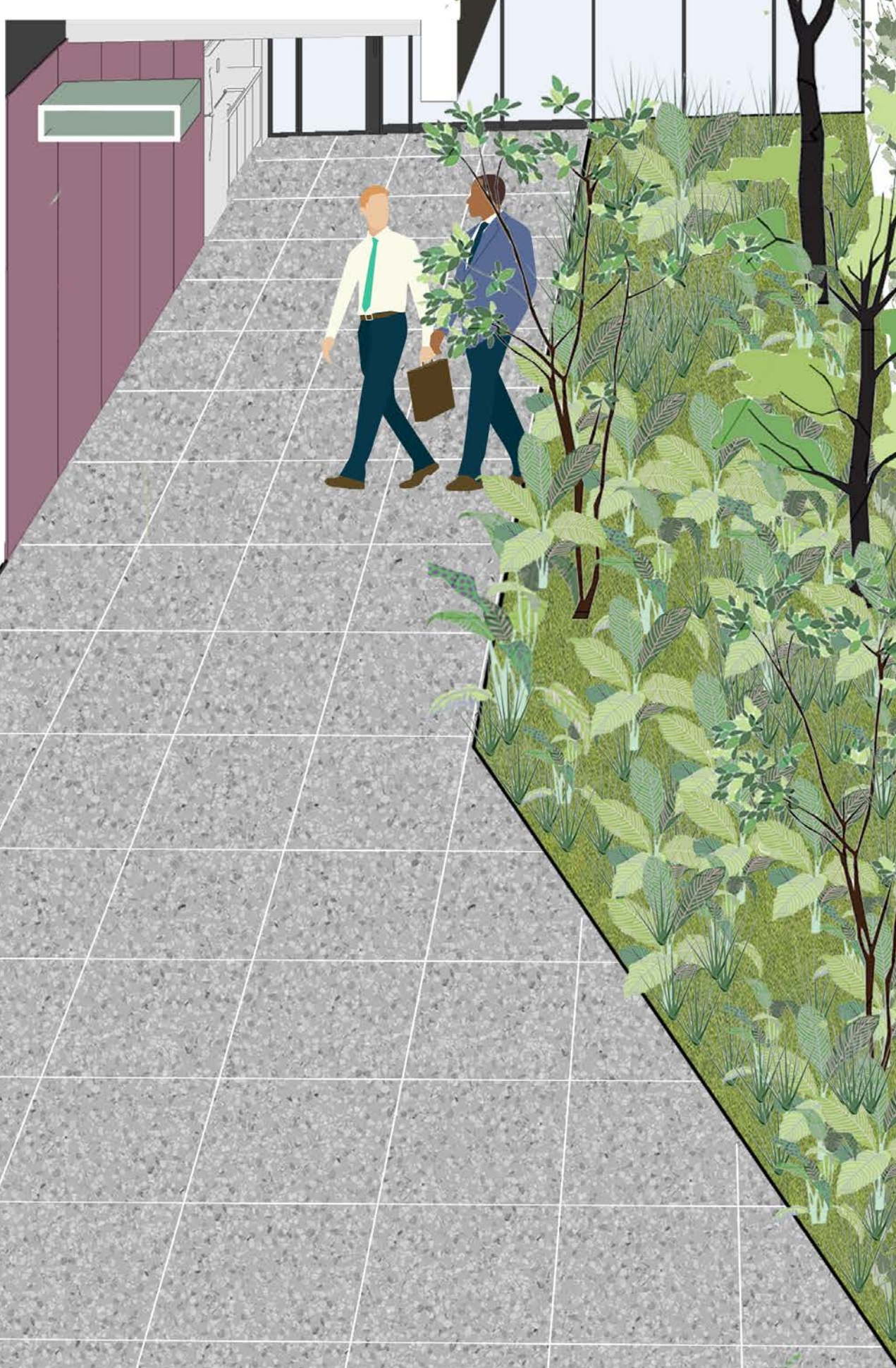
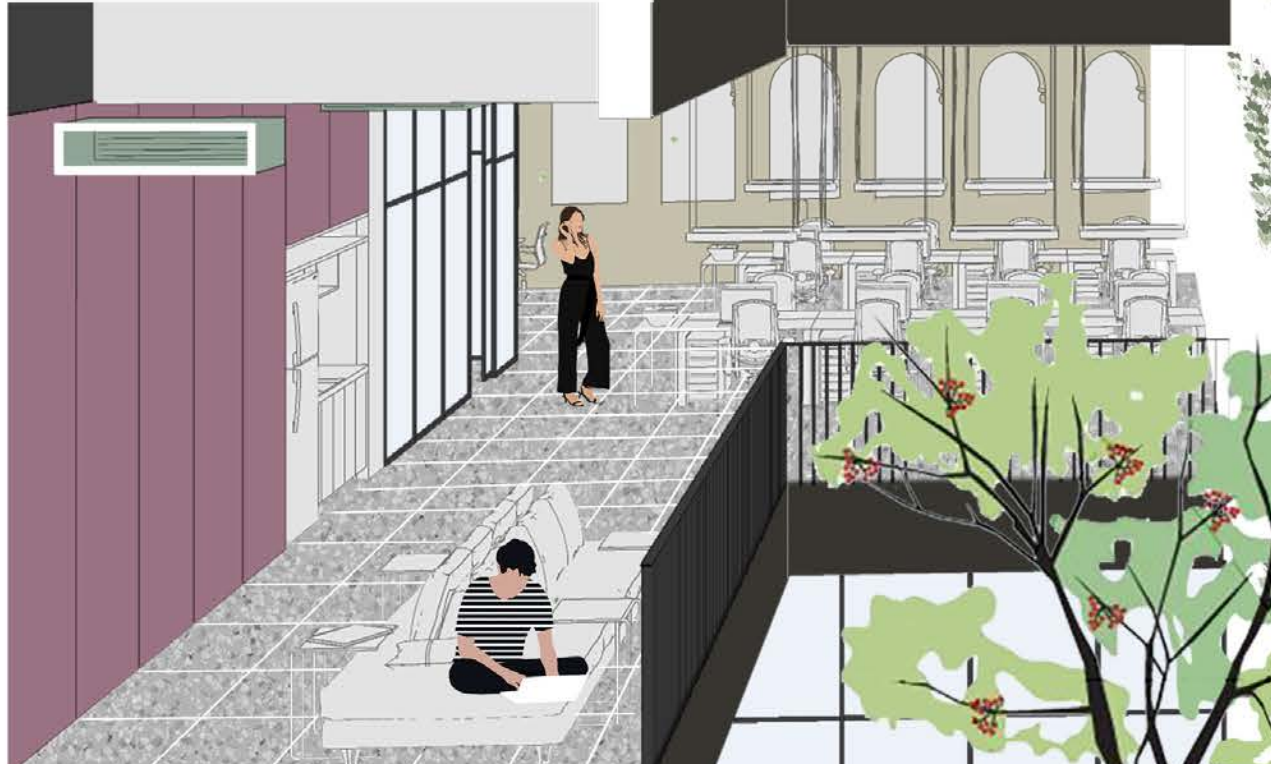
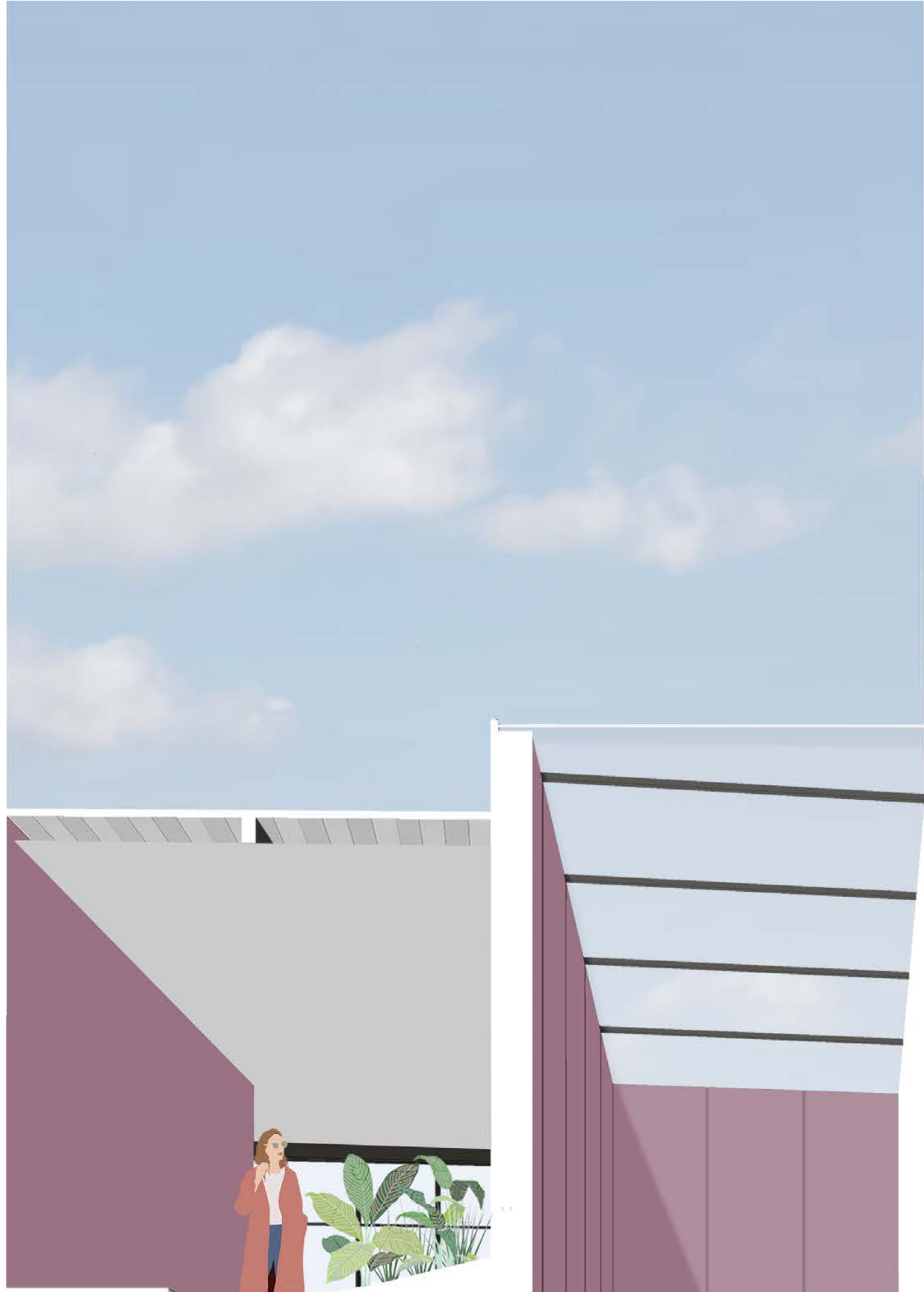
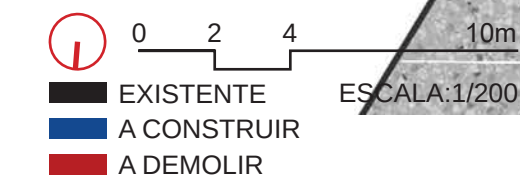


PLANTA BAIXA - 8º PAVIMENTO (775,83 / 776,78)



LEGENDA - 8º PAVIMENTO

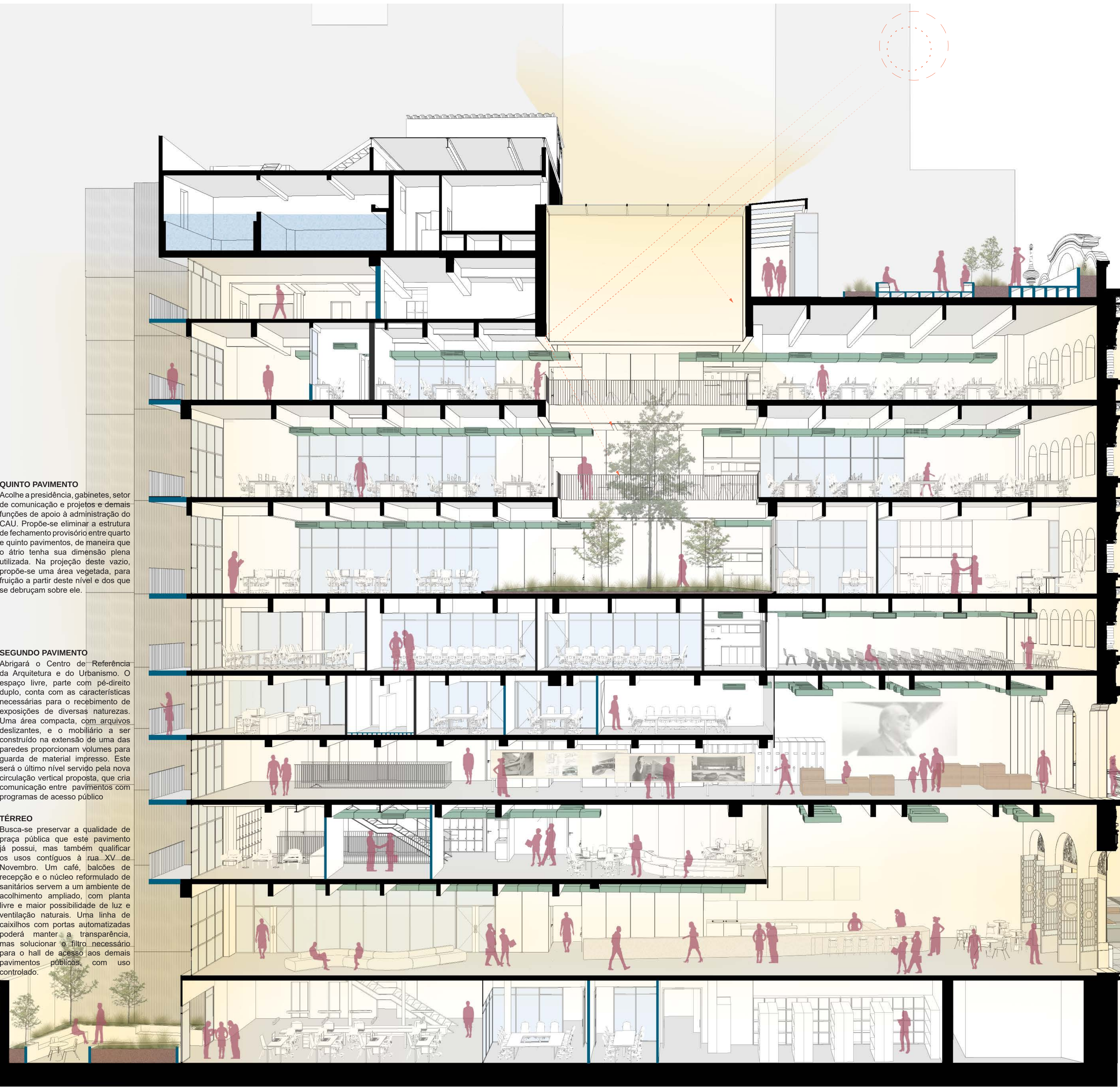
- 1.1 - elevador
- 1.2 - escada
- 1.2.1 - antecâmara
- 1.3 - circulação 14,40m²
- 1.4 - shaft elétrica 6,97m²
- 1.5 - fancoil 6,20m²
- 1.7 - sanitário pod 4,20m²
- 1.8 - bebedouros
- 1.9 - sanitários 17,71m²
- 1.10 - estar 10,85m²
- 1.26 - varanda 6,71m²
- 1.27 - jardim
- 10.1 - conviv. coberta 113,56m²
- 10.1.1 - sala tv
- 10.1.2 - descompressão
- 10.2 - espaço multiuso 25,95m²
- 10.3 - dep. materiais de limpeza 18,49m²
- 10.4 - conviv. descoberta 131,58m²
- 10.4.1 - arquibancada
- 10.4.2 - estar leitura
- 10.4.3 - solário
- 10.5 - cafeteria 26,89m²



ÁTRIO ENTRE SECRETARIA DO GABINETE E GERÊNCIAS



SOLÁRIO



QUINTO PAVIMENTO
Acolhe a presidência, gabinetes, setor de comunicação e projetos e demais funções de apoio à administração do CAU. Propõe-se eliminar a estrutura de fechamento provisório entre quarto e quinto pavimentos, de maneira que o átrio tenha sua dimensão plena utilizada. Na projeção deste vazio, propõe-se uma área vegetada, para fruição a partir deste nível e dos que se debruçam sobre ele.

SEGUNDO PAVIMENTO
Abrigará o Centro de Referência da Arquitetura e do Urbanismo. O espaço livre, parte com pé-direito duplo, conta com as características necessárias para o recebimento de exposições de diversas naturezas. Uma área compacta, com arquivos desilantes, e o mobiliário a ser construído na extensão de uma das paredes proporcionam volumes para guarda de material impresso. Este será o último nível servido pela nova circulação vertical proposta, que cria comunicação entre pavimentos com programas de acesso público.

TÉRREO
Busca-se preservar a qualidade de praça pública que este pavimento já possui, mas também qualificar os usos contíguos à rua XV de Novembro. Um café, balcões de recepção e o núcleo reformulado de sanitários servem a um ambiente de acolhimento ampliado, com planta livre e maior possibilidade de luz e ventilação naturais. Uma linha de caixilhos com portas automatizadas poderá manter a transparência, mas solucionar o filtro necessário para o hall de acesso aos demais pavimentos públicos, com uso controlado.

OITAVO PAVIMENTO
A cobertura do prédio cumprirá sua vocação para espaço de encontro, lazer e convivência, contando com mesas para jogos, área de trabalho e estar infantil-juvenil, TV e cafeteria, todos próximos a uma área ampla de estar descoberta com decks e jardins. A solução construtiva proposta prevê a montagem de pisos elevados palmarizados e jardineiras, sobrepostos à laje e conectados por rampas, o que permite vencer o desnível que hoje secciona este espaço. Para garantir pé-direito mínimo, será necessário reconfigurar o vigaamento da laje de cobertura, com utilização de estrutura metálica.

SEXTO E SÉTIMO PAVIMENTOS
Dão lugar aos espaços de trabalho das gerências técnica, administrativa, financeira e escritórios descentralizados, servidos pelo novo núcleo de infraestrutura e apoio. Na parede oposta a ele, onde se encostam as mesas de trabalho, haverá mobiliário que atuará como uma faixa de infraestrutura para passagem de instalações elétricas e de lógica. Configuram-se, assim, plantas livres, dotadas de aberturas para iluminação em duas fachadas e no seu centro.

TERCEIRO E QUARTO PAVIMENTOS
Serão fechados os vãos com escadas que interligam estes dois níveis. Os espaços com pé-direito baixo, no terceiro pavimento, serão destinados a salas de reunião menores, vinculadas ao programa do plenário, e sala de comitê de ética, informática, CPD e gerência predial. O quarto pavimento receberá salas de reunião e de colegiado, maiores, e sala principal da plenária, passível de divisão por meio de painéis retráteis. Amplios armários nas laterais das salas podem suprir a demanda de guarda de mobiliários, sem que seja necessário reservar uma sala para este fim. É importante mencionar que a circulação de emergência construída em 2001, a ser mantida, cumpre por si só a demanda neste que será o pavimento com maior possibilidade de ocupação no edifício.

PRIMEIRO PAVIMENTO
Tratado como continuação da praça, abriga espaços para amamentação com resguardo e conforto desejáveis, mesas para trabalho compartilhado e áreas de estar com vista para o nível térreo. Uma pequena laje avançada, a ser construída no lugar do bloco edificado no fundo do lote, suprimido, cumpre também a função de compartimentação vertical e se repete nos demais pavimentos acima.

SUBSOLO
O nivelamento do piso a partir do hall de elevadores, a relocação de áreas técnicas de sprinklers e do poço artesiano, a demolição de paredes, a supressão do bloco de escada e sanitários no fundo do lote, a construção de uma nova escada, que torna mais convidativo o percurso desde a praça pública, são ações que mudarão o caráter deste pavimento. Todas as intervenções são objeto de estudo de adequações e reforços estruturais. Com isso, cria-se um recinto com o conforto e iluminação necessários para abrigar as áreas de espera e atendimento de público. Estão localizados aqui, ainda, vestiários de funcionários e áreas de estocagem de maior volume, para uso do edifício.

CORTE LONGITUDINAL
0 1 2 5m