CONCEITO

O projeto de reforma do Edifício Sede do CAU/SP, localizado à Rua Quinze de Novembro, nº 194, Centro, São Paulo/SP tem como princípios requalificar o edifício, trazendo bem-estar e comodidade nos ambientes de trabalho de forma que o conselho possa designar suas funções, bem como recepcionar possíveis eventos e convenções.

Ao analisar a presente situação do edifício pode-se perceber elementos excessivos, não havendo necessidade para tantas separações no ambiente, e retirando todo esse fluxo complexo e rebuscado, formou-se um novo ambiente, contínuo e retilíneo, facilitando o acesso para todos os usuários.

O conceito desse projeto foi pensado a partir de estudos dos usos anteriores do edifício eclético, construído em 1920 por F. P. Ramos de Azevedo a fim de dar vida ao edifício pre-existente e propor transformações de uso da estrutura preservando a fachada histórica.

Todo o projeto foi pensado para promover bem estar nas áreas de trabalho, a fim de preservar a saúde e equilíbrio mental dos funcionários. Desta forma, foram desenvolvidas estações de trabalho ergonômicas proporcionando a possibilidade de modificação e expansão dos layouts com o passar do tempo, com cores e materiais harmônicos, e áreas de convivência e descompressão espalhadas pelos andares.

O edifício funciona de maneira orgânica, pensando em atender o público nos primeiros pavimentos, sendo o plenário no subsolo, praça, café, fraldário e recepção no térreo, no primeiro pavimento é destinado aos atendimentos presenciais, ouvidoria, biometria, salas de reunião e CEAU, nos pavimentos seguintes se encontram as gerências, manutenção e TI, presidência, centro de exposições e no oitavo pavimento o refeitório, vestiário, coworking e ambientes de descompressão e lazer.

A configuração do acesso se dá por meio de uma grande praça interna apresentando uma planta aberta que oferece a possibilidade de receber equipamentos de acordo com a necessidade de determinado evento, criando áreas de convívio social e longa permanência, fazendo com que os usuários sintam que aquele ambiente é inclusivo e acolhedor.

MATERIALIDADE

CONCRETO
Material presente na arquitetura modernista de São Paulo, aparece na laje e no piso recuperando a estética do método construtivo original do edifício.

METAL
Utilizado na comunicação visual, devido a sua fácil instalação e durabilidade

VIDRO
Isolamento acústico e promove sensação de um espaço mais amplo

MADEIRA
Integra todos os pavimentos, sendo o material comum entre eles.

VEGETAÇÃO
Os canteiros fazem o alinhamento das paredes e possibilitam a distribuição de vegetação natural ao longo do pavimento.

CARPETE
Promove o isolamento acústico e a delimitação de ambientes.

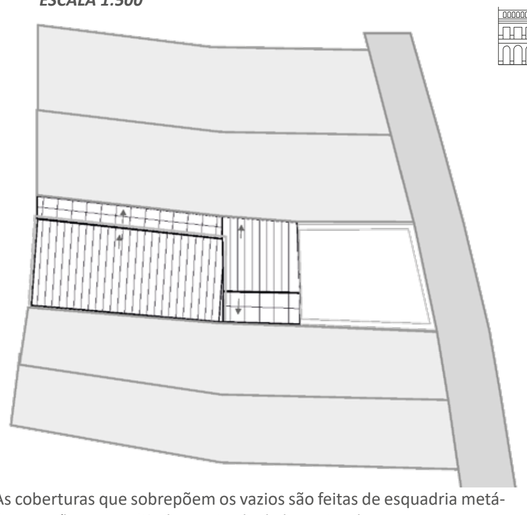
CORES TINTAS
Aplicadas de maneira que cada setor tenha sua cor específica, facilitando a comunicação visual.

ILUMINAÇÃO
Foram usadas em todo o projeto perfis de led, criando ambientes únicos com diferentes designs.

Padrões de comunicação visual- bwc

Padrões de comunicação visual-setores

IMPLANTAÇÃO
ESCALA 1:500



As coberturas que sobrepõem os vazios são feitas de esquadria metálica e acrílico, permitindo a entrada de luz natural.
No último pavimento, a estratégia adotada é o envelopamento em policarbonato para renovar a estética e evitar sobrecarga estrutural.

Concurso Público Nacional de Arquitetura para reforma do edifício-sede do CAU/SP — CAU/10+/SP

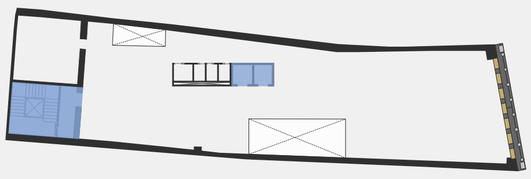
ANEXO VI

QUADRO DE ÁREA EXISTENTE E ÁREAS PROPOSTAS

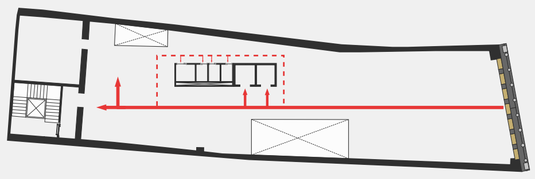
ÁREAS EXISTENTES	
Área Total Construída (atual)	**4.273 m2**
Número de Pavimentos (atual)	**10 pavimentos** (incluindo subsolo, terraço, casa de máquinas)

ÁREAS PROPOSTAS			
Setor	**Área (m2)**		**Total Área Construída (m2)**
Áreas Comuns e Circulações	[876,22] m2		[_4005,04____] m2
Áreas Administrativas	[238] m2		
Serviços, Apoios, WCs	[147,22] m2		
Coeficiente de Aproveitamento (CA) do Projeto (*incluindo a edificação existente*)	[__7,7___]	**Taxa de Ocupação** (TO) do Projeto (*incluindo a edificação existente*)	[__96,5___] %
Número de pavimentos	[11] pav.	**Altura da Edificação**	[34,28] m

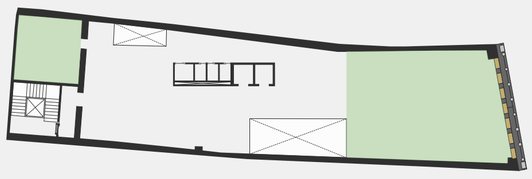
1



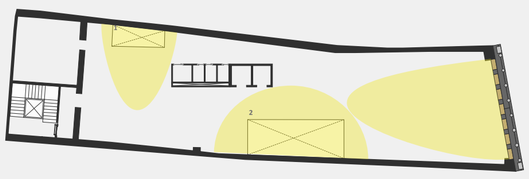
CIRCULAÇÃO VERTICAL
O volume central atua como ponto de partida da organização espacial, concentrando os elevadores e sanitários.
O espaço da escada antiga foi utilizado para a construção de uma nova, sendo esta enclausurada à prova de fumaça, de acordo com a legislação dos bombeiros.



FLUXO
O fluxo principal acontece a partir do elevador, possibilitando a transição entre os setores e saída de emergência.
O acesso aos banheiros e copa possui um fluxo secundário.



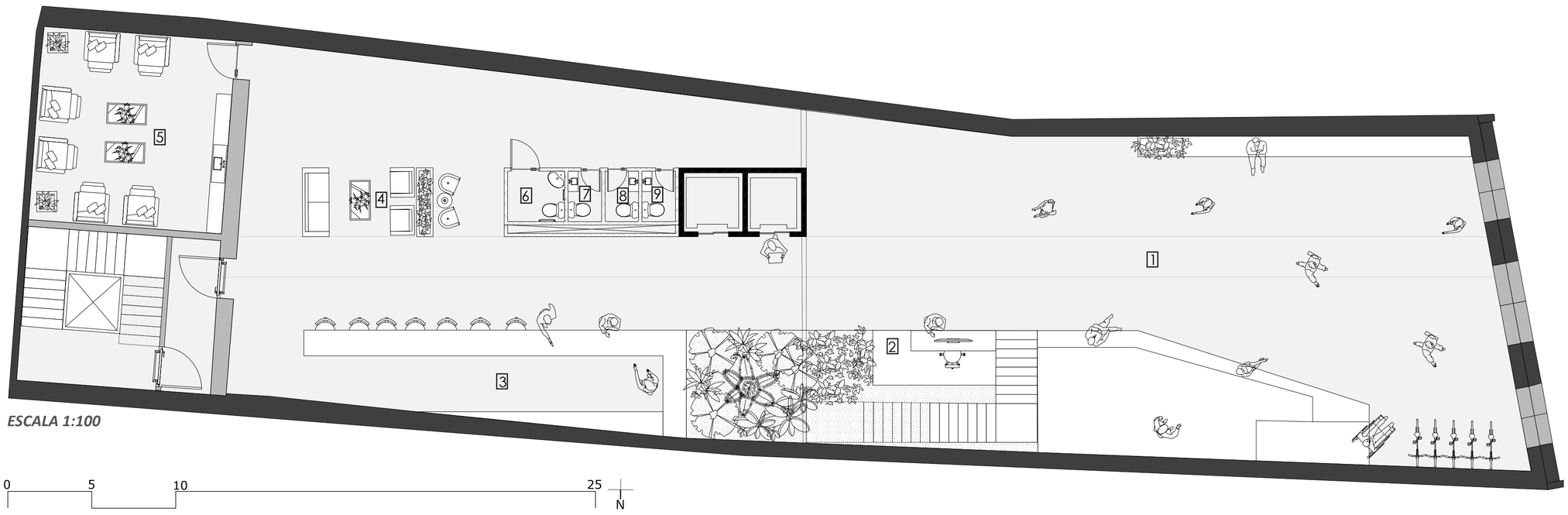
FLEXIBILIDADE/EXPANSÃO
As estações de trabalho e ambientes complementares foram desenvolvidos para possíveis adaptações e expansão de acordo com a necessidade criando espaços compartilhados ou individuais.
Foram usadas divisórias leves onde há necessidade de controle de ruído e mobiliário solto nas estações de trabalho.



ILUMINAÇÃO NATURAL
O poço do antigo[1] elevador foi utilizado para a criação de uma nova entrada de luz.
O vazio existente [2] foi estendido em todos os pavimentos, distribuindo a iluminação de maneira homogênea.

Térreo

1 Praça Pública
2 Recepção
3 Café
4 Espera recepção
5 Amamentação, ordenha e fraldário
6 Sanitário Pcd
7 Sanitário não binário
8 Sanitário feminino
9 Sanitário masculino



ESCALA 1:100

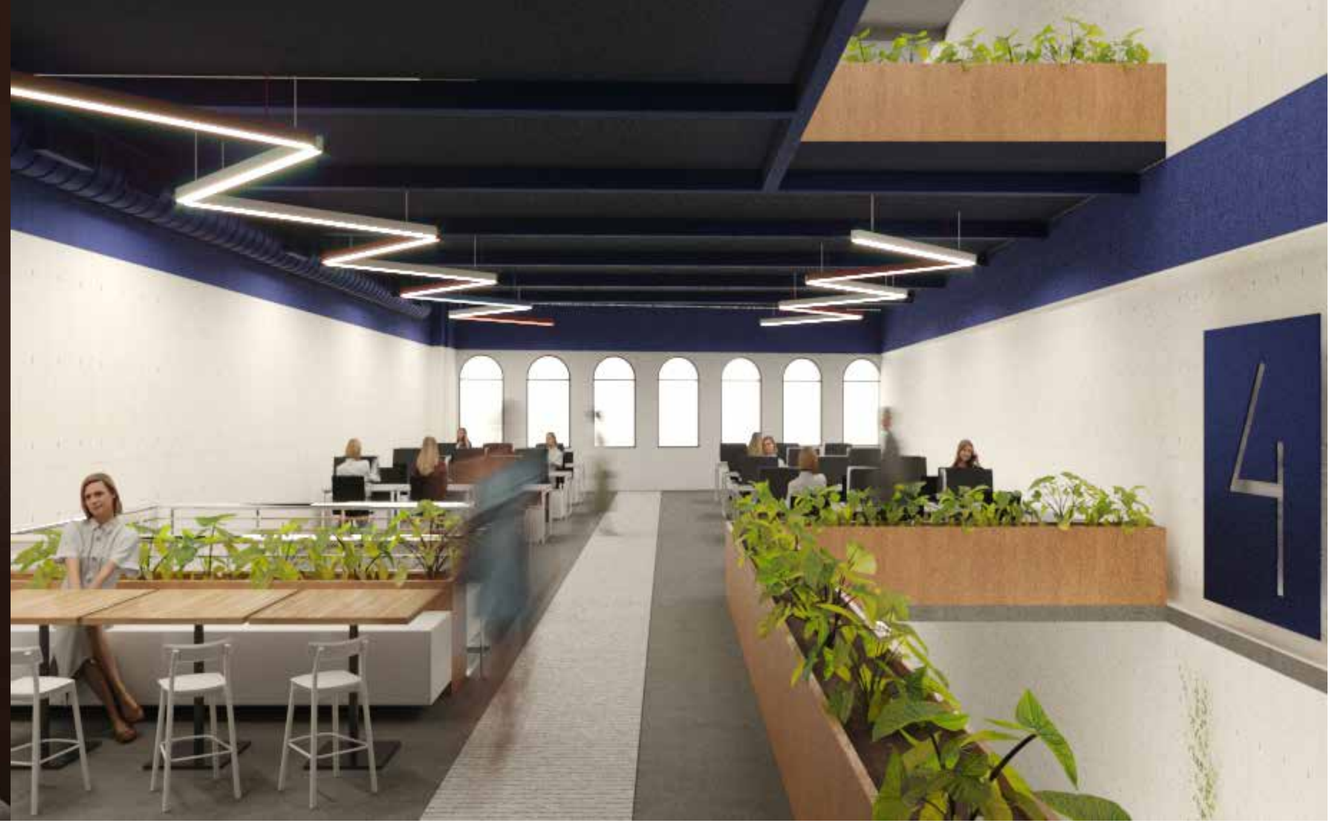
10+

CAU/ /SP

Concurso Público Nacional de Arquitetura para reforma do edifício-sede do CAU/SP

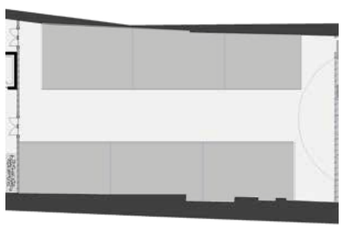
PROMOÇÃO
CAU/SP Conselho de Arquitetura e Urbanismo de São Paulo

ORGANIZAÇÃO
Lorem ipsum
INSTITUTO DE ARQUITETOS DO BRASIL

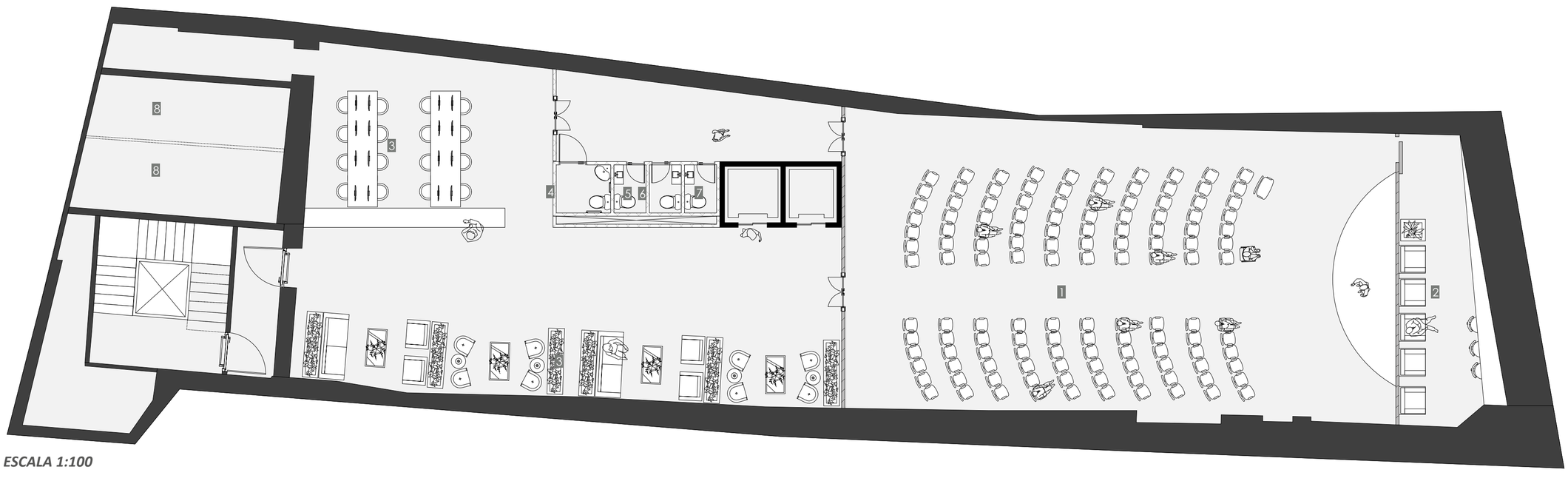


Subsolo/ Plenário

1 Plenário
2 Apoio à Plenária
3 Secretaria Geral dos órgãos
4 Sanitário Pcd
5 Sanitário não binário
6 Sanitário feminino
7 Sanitário masculino
8 Caixa d'água



Layout ambiente Plenário com divisórias móveis para as salas de reuniões para comissões

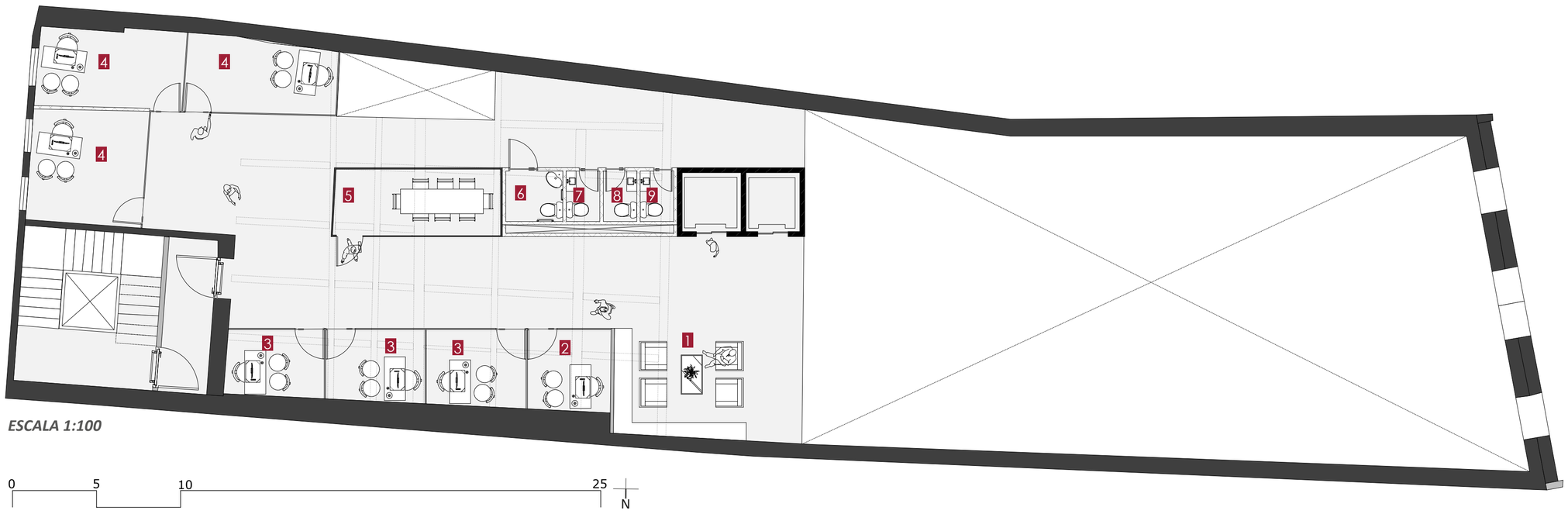


ESCALA 1:100

0 5 10 25 N

1 pavimento/Atendimento ao Público

1 Área de Espera
2 Biometria
3 Ouvidoria
4 Atendimento Presencial
5 Sala de Reunião
6 Sanitário Pcd
7 Sanitário não binário
8 Sanitário feminino
9 Sanitário masculino

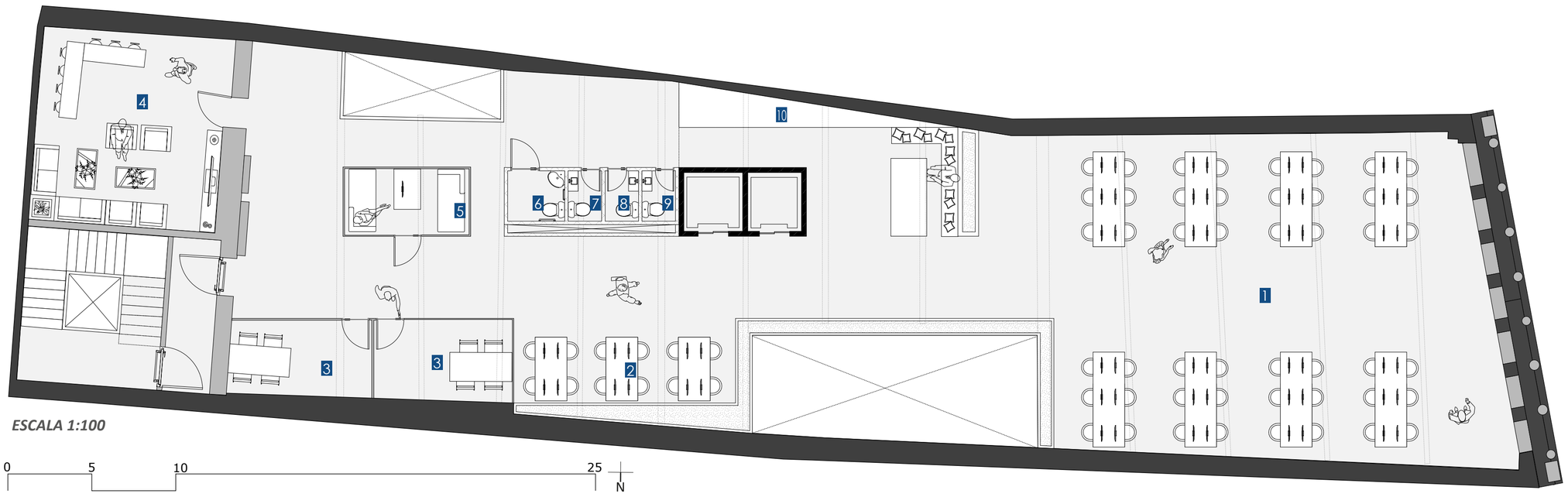


ESCALA 1:100

0 5 10 25 N

2 pavimento

1 Gerência Administrativa
2 Gerência de Escritório
3 Salas de Reunião
4 Sala tercerizados
5 Cabine individual
6 Sanitário Pcd
7 Sanitário não binário
8 Sanitário feminino
9 Sanitário masculino
10 Copa



ESCALA 1:100

0 5 10 25 N

10+

CAU/ /SP

Concurso Público Nacional de Arquitetura para reforma do edifício-sede do CAU/SP

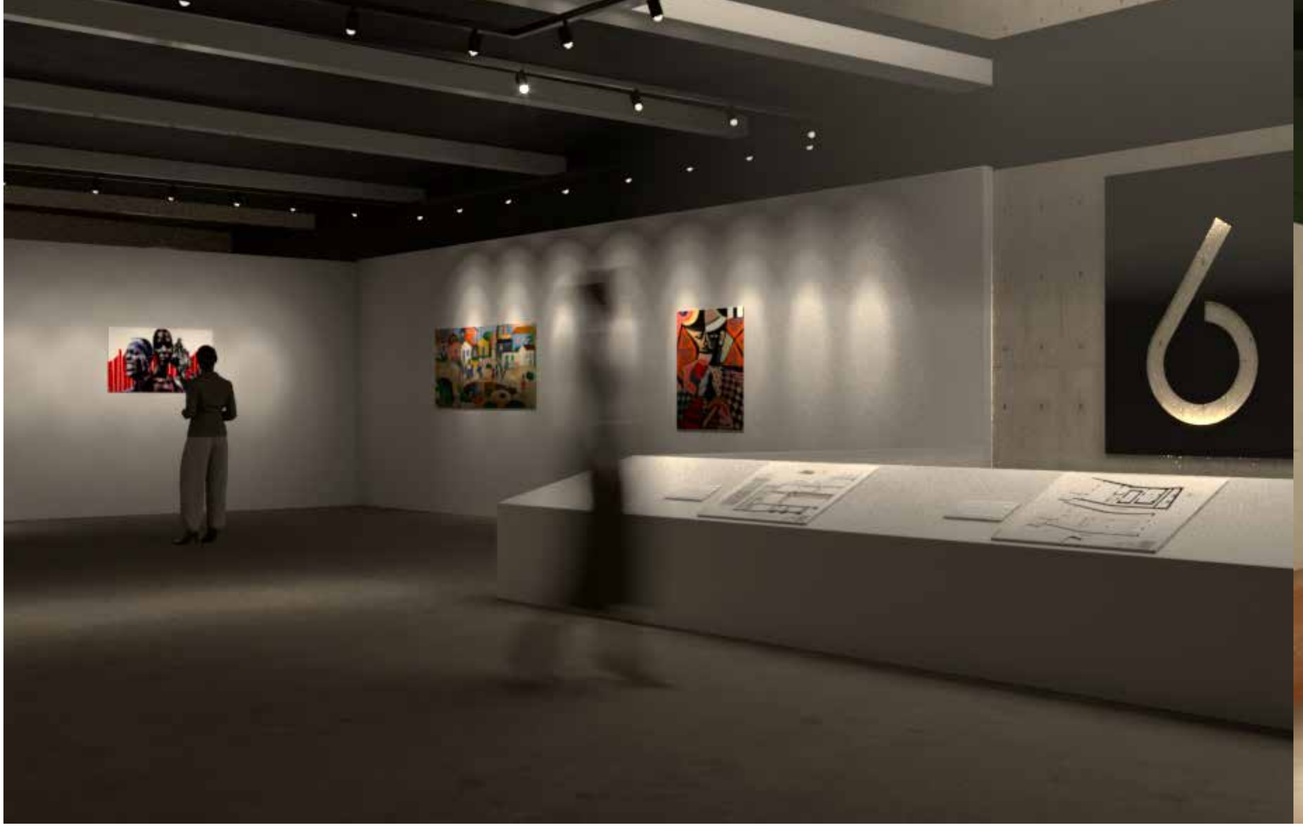
PROMOÇÃO

CAU/SP Conselho de Arquitetura e Urbanismo de São Paulo

ORGANIZAÇÃO

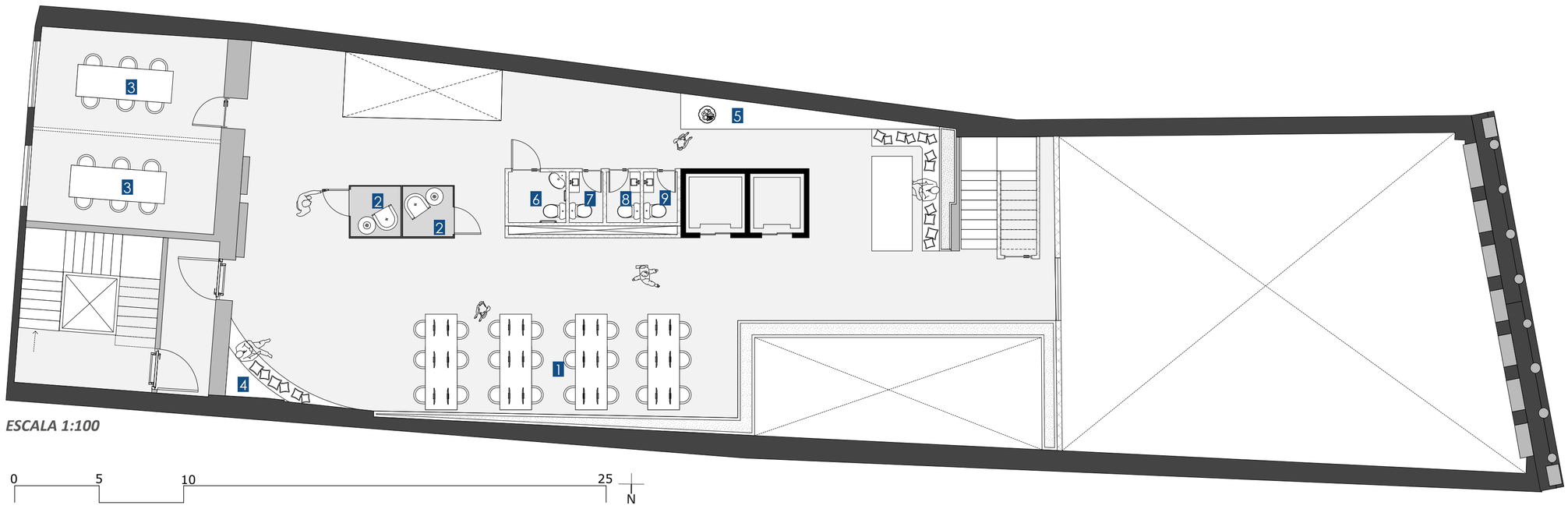
Lorem ipsum

INSTITUTO DE ARQUITETOS DO BRASIL



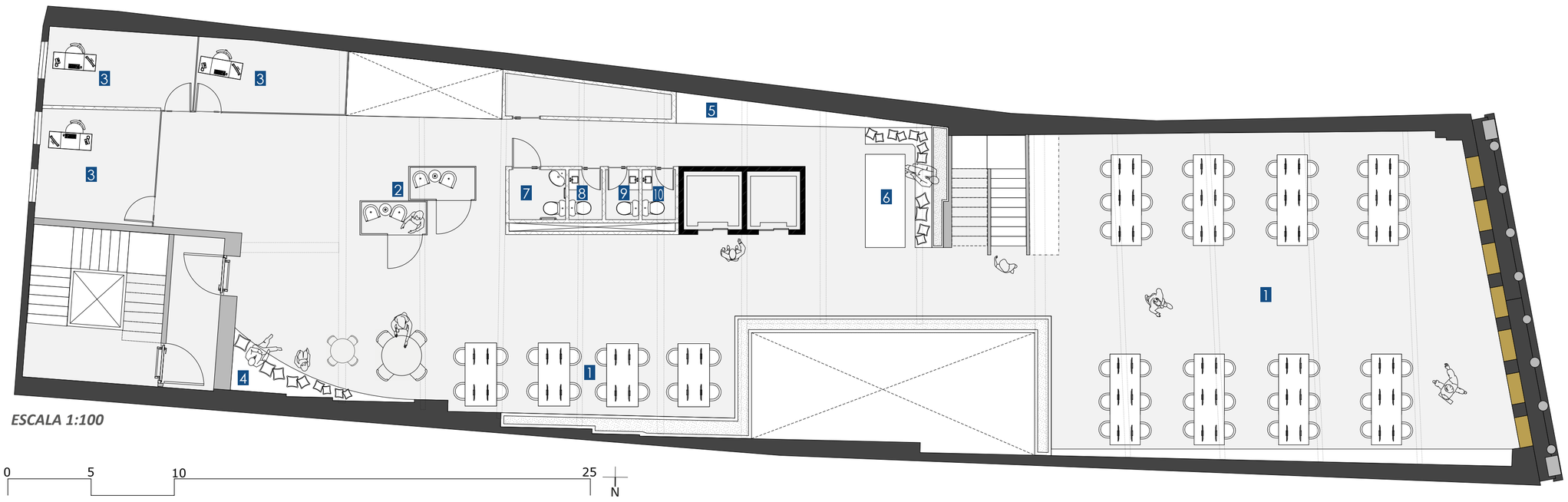
3 pavimento/Gerência Financeira

1 Estação de trabalho compartilhada
2 Cabines individuais
3 Salas de Reunião
4 Espaço de descompressão
5 Copa
6 Sanitário Pcd
7 Sanitário não binário
8 Sanitário feminino
9 Sanitário masculino



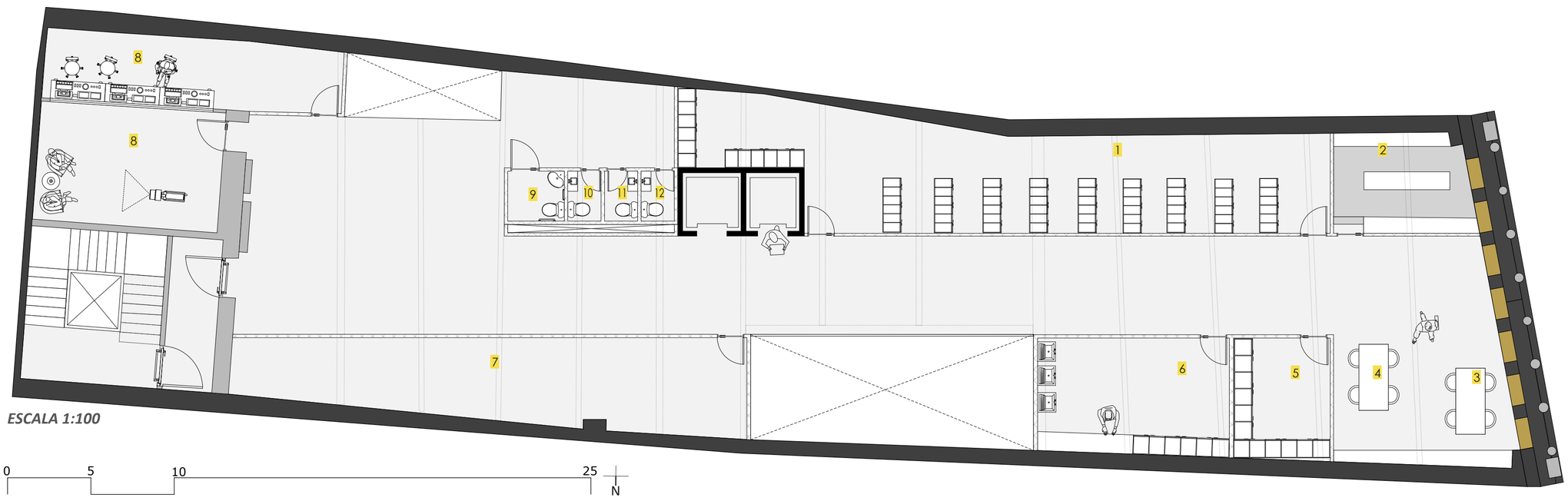
4 pavimento/Gerência Técnica

1 Estação de trabalho compartilhada
2 Cabines individuais
3 Salas de Reunião
4 Espaço multiuso (trabalho/estar)
5 Copa
6 Espaço de descompressão
7 Sanitário Pcd
8 Sanitário não binário
9 Sanitário feminino
10 Sanitário masculino



5 PAVIMENTO

1 Depósito geral
2 CPD
3 Sala de Manutenção de equipamentos de informática
4 Central Técnica de Gerenciamento Predial
5 Almoxarifado de informática
6 DML
7 Almoxarifado
8 Estúdio
9 Sanitário Pne
10 Sanitário não binário
11 Sanitário feminino
12 Sanitário masculino



10+

CAU/
/SP

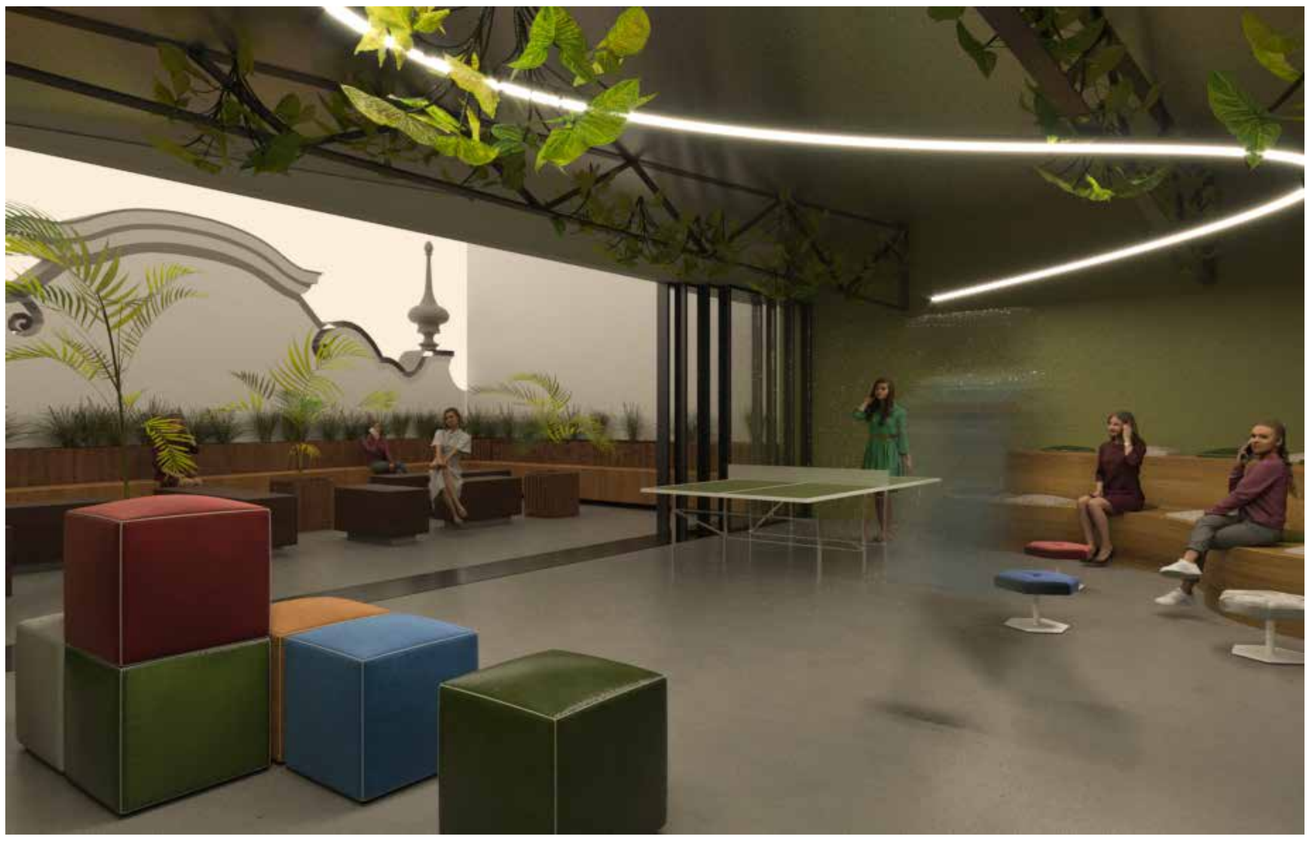
Concurso Público Nacional de Arquitetura para reforma do edifício-sede do CAU/SP

PROMOÇÃO

CAU/SP Conselho de Arquitetura e Urbanismo de São Paulo

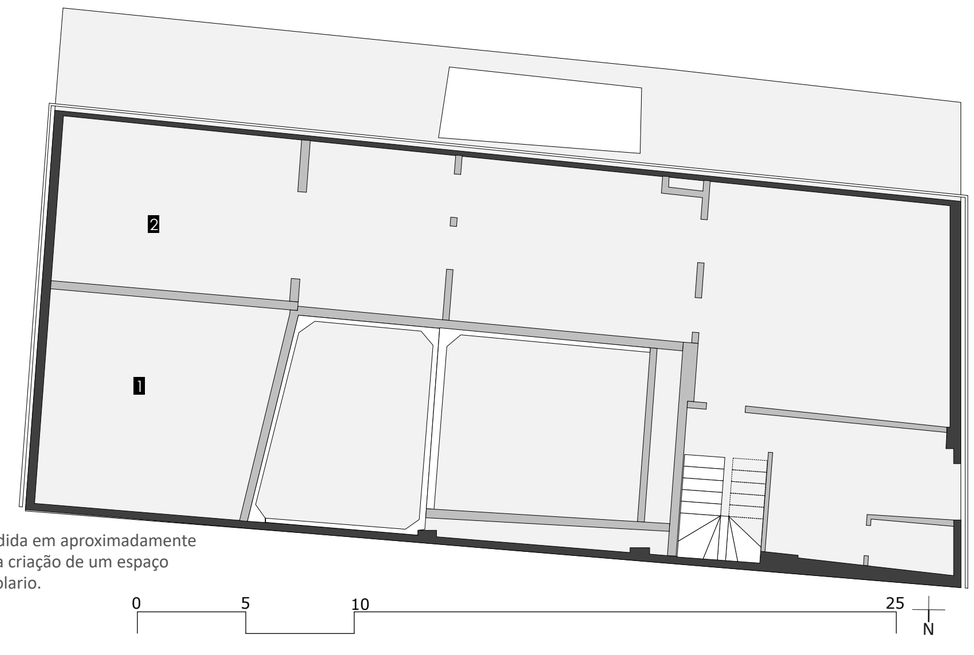
ORGANIZAÇÃO
Lorem ipsum

INSTITUTO DE ARQUITETOS DO BRASIL



9 Pavimento

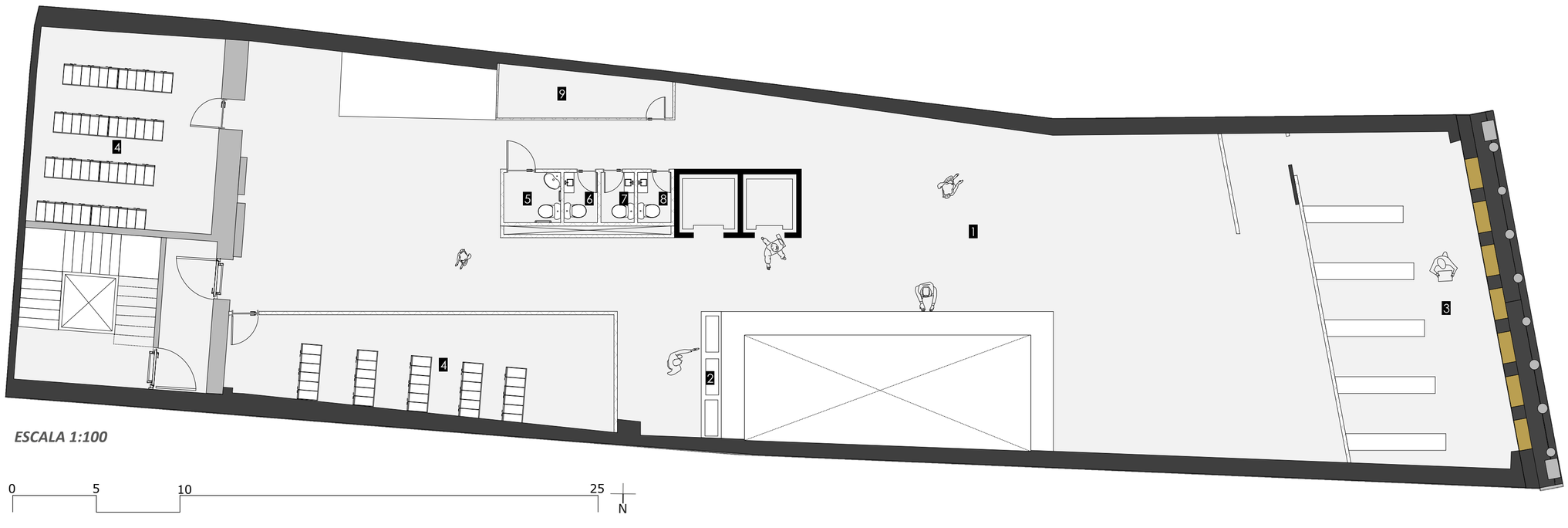
1 Pressurização escada
2 Caixa d'água



A área construída foi estendida em aproximadamente 80m², a fim de possibilitar a criação de um espaço lúdico juntamente com o solario.

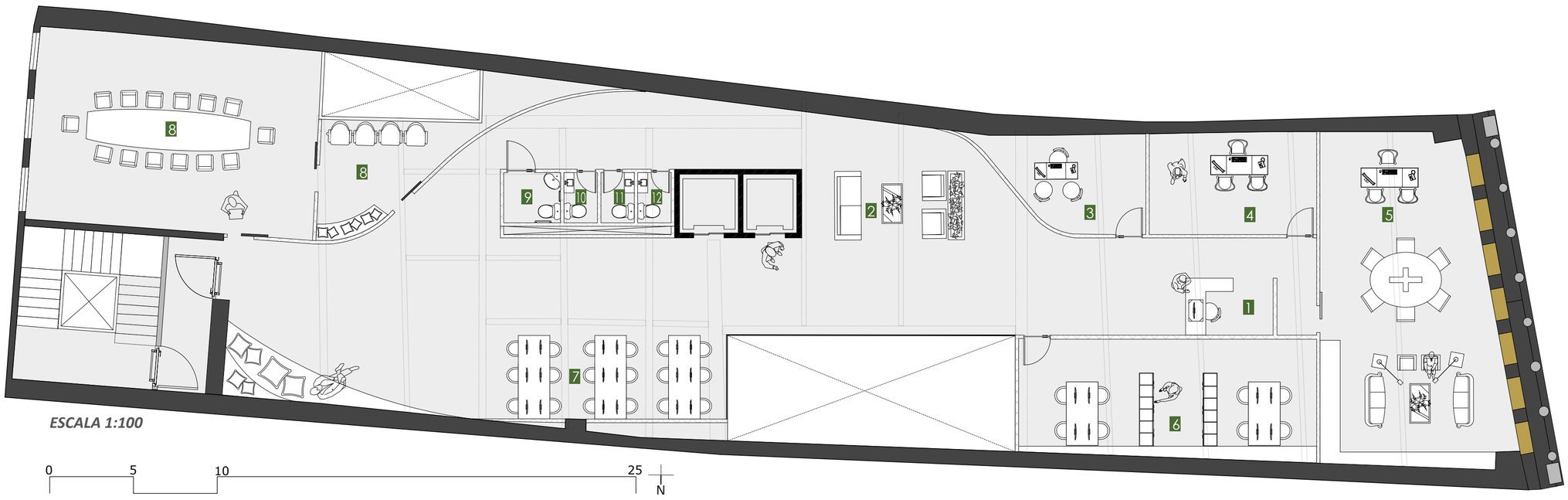
6 Pavimento/Centro de Referência da Arquitetura e do Urbanismo

1 Espaço para exposições
2 Terminais de consulta
3 Biblioteca
4 Espaço de reserva técnica para material em papel
5 Sanitário Pcd
6 Sanitário não binário
7 Sanitário feminino
8 Sanitário masculino
9 DML

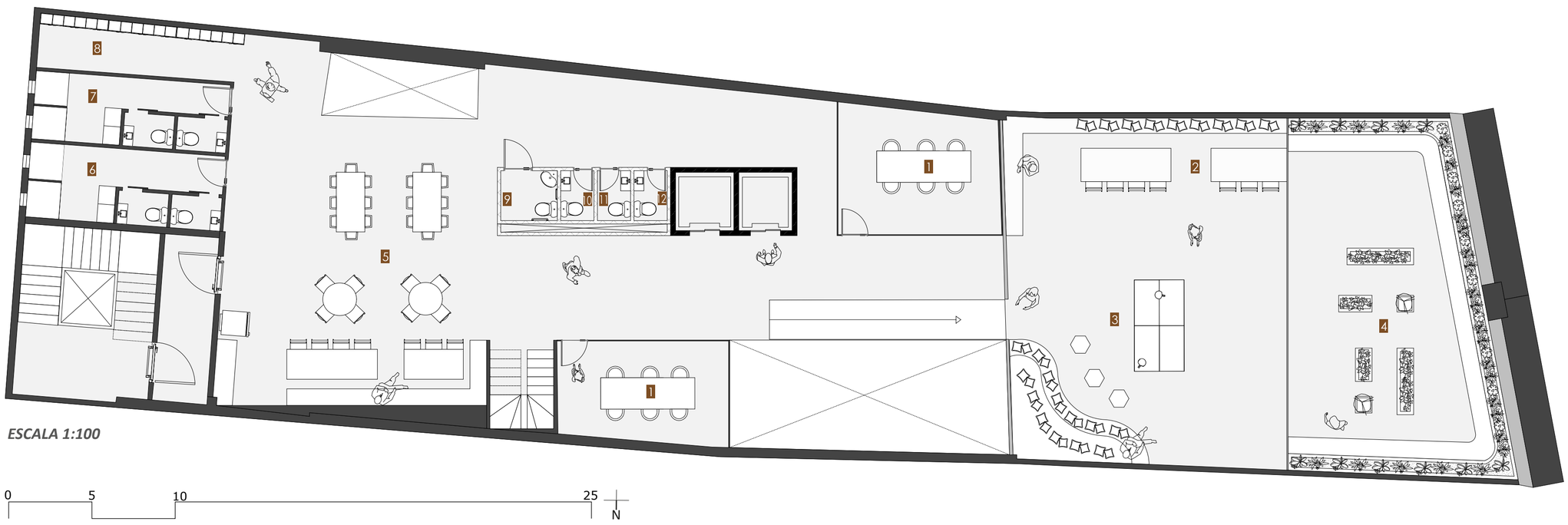


7 Pavimento/Presidência

1 Recepção
2 Espera
3 Vice-Presidência
4 Chefe de Gabinete
5 Presidência
6 Assessoria Jurídica
7 Comunicação e Projetos Especiais
8 Sala Processos de Ética
9 Sanitário Pcd
10 Sanitário não binário
11 Sanitário feminino
12 Sanitário masculino



8 Pavimento

1 Salas de Reunião coworking
2 Espaço de trabalho compartilhado
3 Área de convivência Coberta
4 Área de convivência Descoberta
5 Refeitório
6 Vestiário Masculino
7 Vestiário Feminino
8 Vestiário não binário
9 Sanitário Pcd
10 Sanitário não binário
11 Sanitário feminino
12 Sanitário masculino

A área construída foi estendida em aproximadamente 80m², a fim de possibilitar a criação de um espaço lúdico juntamente com o solario.