

Nascido como sede do Banco Português, o edifício XV de Novembro veio sofrendo modificações no seu tempo de vida, visando adequação às novas realidades e necessidades de uso e ocupação, chegando à sua conformação atual, que abriga a sede do CAU-SP.

O projeto basicamente propõe três linhas de intervenções:

1- Recuperação da leitura do primeiro projeto aprovado de que há registro, datado de 1920, projetado e construído pelo escritório F. P. Ramos de Azevedo & Cia, Engenheiros Arquitetos. Para isso, propõe-se o desmonte das intervenções de fachada posteriores à década de 1970, que modificaram as proporções da edificação original e executadas em tentativa de mimetizar o projeto original, podendo induzir o observador a entender, de forma equivocada, o edifício como objeto único original.

2- Construção de um novo volume que, recuado em relação ao alinhamento frontal e com pé-direito duplo acima do frontão, "flutua" sobre o edifício original.

3- Melhoria das condições de circulação, acessibilidade e organização interna do edifício, assim como também das condições de iluminação e ventilação naturais, através do desmonte da escada 1, já obsoleta, e do bloco de sanitários existentes.

O edifício, atualmente apenas com iluminação e ventilação pela fachada da Rua XV de Novembro, ganha novas aberturas nos fundos melhorando o conforto ambiental em todos os pavimentos.



1920

projeto original
[construído]

projeto: Engenheiros
Arquitetos F.P. Ramos
de Azevedo e Cia

1971

projeto de
acréscimo de área
sem alteração da
fachada original

projeto: Arquiteto
Eduardo de Avellar

1972

projeto de
acréscimo de área
com alteração da
fachada original

projeto: Arquiteto
Eduardo de Avellar

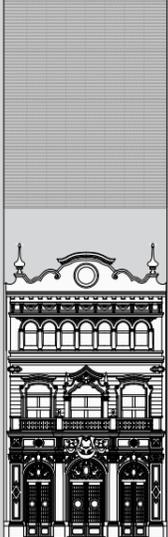
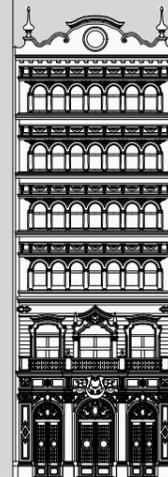
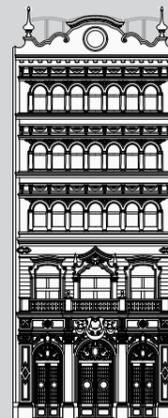
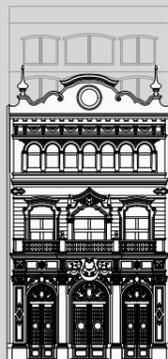
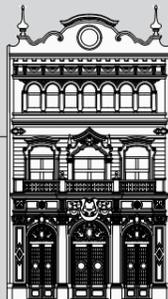
1973

projeto de
acréscimo de área
com alteração da
fachada original
[construído]

projeto: não
mencionado

2023

proposta de
reforma que
mantém a área
total regularizada,
recupera a fachada
original e cria uma
nova fachada
superior recuada



10+

CAU/
/SP

Concurso Público Nacional
de Arquitetura para reforma
do edifício-sede do CAU/SP

PROMOÇÃO



ORGANIZAÇÃO



1/1