

## EDIFÍCIO-SEDE CAU/SP

O edifício de Ramos de Azevedo na rua XV de Novembro proporciona ao CAU uma integração única e muito nobre com a cidade de São Paulo, sua localização coloca o CAU com grande simbolismo no coração da cidade, local onde a arquitetura deve ser presente.

O projeto busca referência no passado do edifício para criar espaços que proporcionam integração e conforto aos usuários, abrindo o máximo possível os ambientes para a luz natural.

Sendo assim a antiga sede do Banco Português permite seu adequado uso com a nova Sede do CAU-SP, com relativamente, poucas alterações:

**Pavimento térreo (Nível: 747,99):** Com acesso direto da Rua XV de Novembro era, originalmente, o principal saguão público do banco, com as caixas e balcões de atendimento, abrindo-se para o segundo pavimento por meio de um corte na laje de amplas dimensões. Esse vazio foi fechado em reformas posteriores. A proposta é voltar à configuração original, abrindo a laje, de forma a ver a área destinada às exposições no segundo piso. Passada essa área chega-se a um café de acesso público e aos primeiros serviços do CAU, as circulações verticais e ao controle de acesso: recepção, atendimento presencial e biometria.

**Primeiro Pavimento (Nível: 752,07):** Sem alterações estruturais, mas com área restrita abriga os serviços de acesso público controlado: CEAU, Ouvidoria e Coworking.

**Segundo Pavimento (Nível: 755,45):** Todo o pavimento é destinado ao Centro de Referência da Arquitetura e do Urbanismo. A laje é vazada permitindo, visualmente, integrar esse espaço expostivo ao pavimento térreo.

**Terceiro Pavimento (Nível: 758,11):** Essa laje, construída posteriormente pela Academia de Ginástica, gerando pés-direitos muito baixos, será parcialmente demolida, exceto pelo pequeno trecho, junto às circulações verticais para acomodar os serviços técnicos de informática do CAU: Oficina de manutenção, TI, CPD, Gerência predial e o estúdio para gravações e ensaios do CAU, esse pavimento é estratégico por estar no centro do edifício proporcionando uma boa interação entre o setor técnico e as áreas administrativas do CAU.

**Quarto Pavimento (Nível: 760,08):** Abriga confortavelmente, a Plenária, salas das comissões e sala de processos éticos. Conta com área de convivência e copa com estrutura para apoio as reuniões.

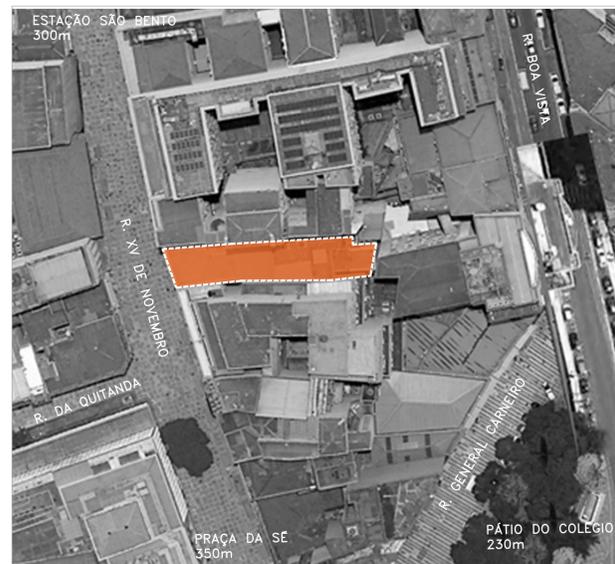
**Quinto Pavimento (Nível: 763,36) e Sexto Pavimento (Nível: 767,47):** À partir desse piso voltou-se a abrir o vazio, previamente existente para iluminação zenital. Nesse vazio foi adicionada uma escada para facilitar a ligação entre áreas administrativas. Nesses pavimentos localizam-se todas as quatro áreas destinadas às gerências.

**Sétimo Pavimento (Nível: 771,61):** Abriga o Gabinete da Presidência e demais áreas de apoio à presidência.

**Oitavo Pavimento (Nível: 775,06):** Parcialmente ocupado por um terraço e áreas multiuso, como refeitório de funcionários, copa, área de lazer coberta.

O terraço possibilita diversos usos, como área de convivência, área para apresentações ou utilização do espaço para eventos do CAU.

**Cobertura (Nível: 777,70):** Área totalmente técnica a ser desenvolvida com apoio das engenharias complementares, organizada de maneira a evitar excesso de equipamentos, melhorando a circulação e acesso para manutenção.



IMPLANTAÇÃO  
ESCALA 1:1000

## FACHADA E RESTAURO

A antiga sede do Banco Português, projeto do escritório Ramos de Azevedo, apresenta - em sua versão original - uma mistura de elementos da arquitetura clássica com símbolos do período áureo do reino português (então comandado pelo "venturoso" D. Manuel), caracterizando uma edificação de três pavimentos, no estilo "neomanuelino", onde a diminuição sucessiva dos seus pés direitos, a cada andar, acentuava a impressão de equilíbrio e estabilidade da composição arquitetônica. Após décadas de sua construção, passou por reformas com aumento de pavimentos, que, em função de razões funcionais, desestabilizou a concepção estética primitiva.

Os serviços de restauro recomendados se referem à análise visual e percussiva das superfícies para detecção de eventuais despregamentos de revestimento, à remoção de estucamentos mal executados e sua recomposição através de aplicação de produtos compatíveis com as áreas afetadas, sejam elas de argamassa simples ou áreas de relevos decorativos pré-moldados, promovendo depois o seu nivelamento (onde for o caso), lixamento, lavagem geral, preparação das superfícies e pintura final. Nas áreas de granito, deverão ser efetuados os eventuais estucamentos e polimento finais.

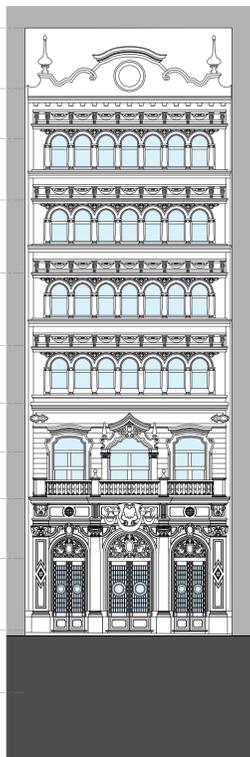
Deverão ser feitas prospecções (químicas e mecânicas, através de 'janelas' e estratigrafias) em todas as áreas da fachada que receberam pintura, para registro documental das características das camadas e tonalidades, inclusive detectando eventuais policromias, para posterior decisão quanto à escolha das cores finais.

As portas de ferro originais do térreo apresentam pequenos desgastes de uso e do tempo, com corrosões em áreas específicas, que poderão ser facilmente recuperadas.

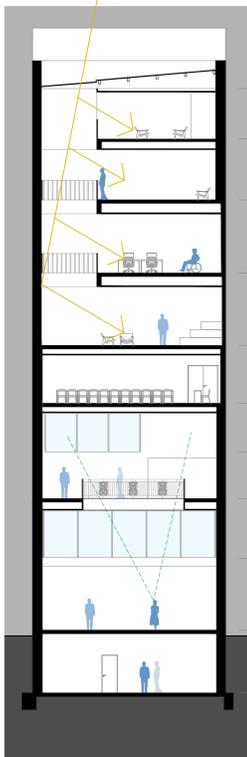
Na hipótese de desenvolvimento desta proposta em etapas futuras, a pesquisa histórica e daquelas já mencionadas referentes aos materiais e técnicas usados, deverão ser aprofundadas a ponto de permitir recomendações precisas sobre ações de conservação e restauro, tanto na fachada a ser preservada, como em outros elementos que possam apresentar interesse no interior do bem.

### COBERTURA

9º PAV  
8º PAV  
7º PAV  
6º PAV  
5º PAV  
4º PAV  
3º PAV  
2º PAV  
1º PAV  
TÉRREO  
SUBSOLO

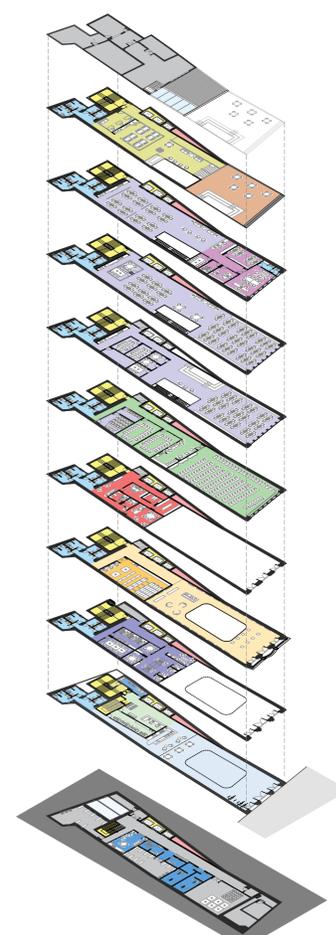


ELEVAÇÃO  
ESCALA 1:200



CORTE A  
ESCALA 1:200

## ORGANIZAÇÃO E PROGRAMA



- TERRAÇO
- REFEITÓRIO  
ÁREA DE CONVIVÊNCIA
- PRESIDÊNCIA
- ÁREAS ADMINISTRATIVAS  
E GERÊNCIAS
- SALA PLENÁRIA E  
SALAS PARA COMISSÕES
- CPD, ÁREA TÉCNICA DE  
INFORMÁTICA E ESTÚDIOS
- EXPOSIÇÕES
- ARQUIVOS  
RESERVA TÉCNICA
- COWORKING  
OUVIDORIA
- RECEPÇÃO E ATENDIMENTO
- PRAÇA PÚBLICA E CAFÉ
- VESTIÁRIOS E APOIO
- CIRCULAÇÃO VERTICAL
- SANITÁRIOS
- SHAFTS GERAIS

### QUADRO DE ÁREA EXISTENTE E

ÁREAS PROPOSTAS		ÁREAS EXISTENTES	
Área Total Construída (atual)	4.273 m <sup>2</sup>		
Número de Pavimentos (atual)	10 pavimentos (incluindo subsolo, terraço, casa de máquinas)		
ÁREAS PROPOSTAS			
Sector	Área (m <sup>2</sup> )	Total Área Construída (m <sup>2</sup> )	
Áreas Comuns e Circulações	594,87 m <sup>2</sup>	4.038,02 m <sup>2</sup>	
Áreas Administrativas	2.804,52 m <sup>2</sup>		
Serviços, Apoios, WCs	638,63 m <sup>2</sup>		
[outra]	[ ] m <sup>2</sup>		
[outra]	[ ] m <sup>2</sup>		
Coefficiente de Aproveitamento (CA) do Projeto (incluindo a edificação existente)	8,03	Taxa de Ocupação (TO) do Projeto (incluindo a edificação existente)	97,53 %
Número de pavimentos	9 pav.	Altura da Edificação	33,14 m



VISTA DA PRAÇA PÚBLICA



VISTA DA ÁREA DE EXPOSIÇÕES



VISTA DO VAZIO CENTRAL E ESCRITÓRIO



VISTA DO TERRAÇO

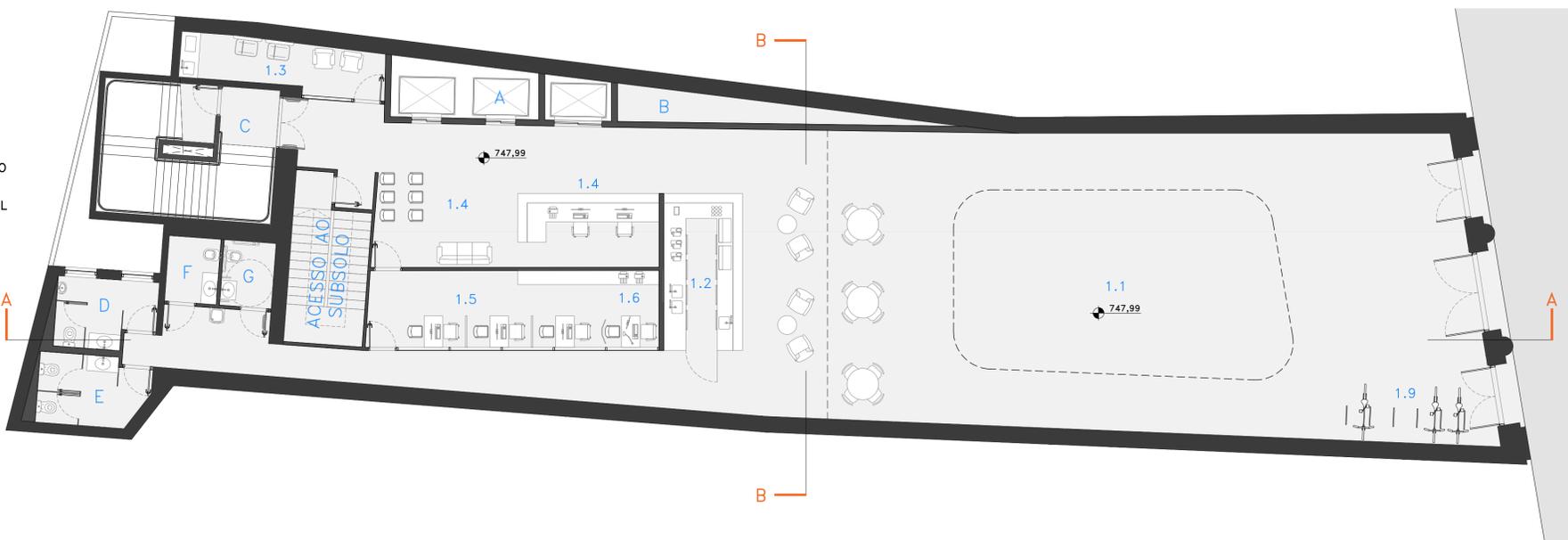
- 5.1 ALMOXARIFADO
- 5.2 DEPÓSITO MATERIAIS
- 5.3 DEPÓSITO GERAL (MOBILIÁRIO)
- 8.4 SALA TERCEIRIZADOS
- 8.6 PCD/ NÃO BINÁRIO
- 8.7 VEST. FEMININO
- 8.8 VEST. MASCULINO
- A ELEVADORES
- B SHAFT-AC/HIDRO/ELE
- C ESCADA
- D SALA DE BOMBAS
- E CABINE PRIMÁRIA
- F DEPÓSITO
- G CAIXA D'ÁGUA

**SUBSOLO**  
ESCALA 1:100



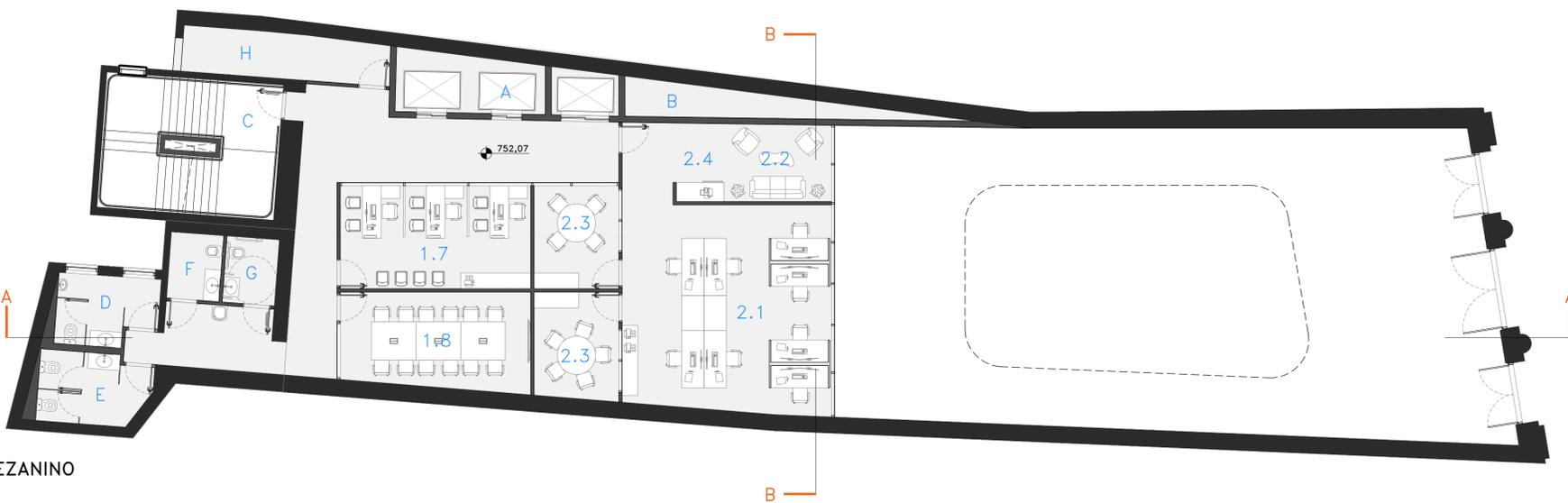
- 1.1 PRAÇA PÚBLICA
- 1.2 CAFÉ
- 1.3 AMAMENTAÇÃO/FRALDÁRIO
- 1.4 RECEPÇÃO/INFO/ESPERA
- 1.5 ATENDIMENTO PRESENCIAL
- 1.6 BIOMETRIA
- A ELEVADORES
- B SHAFT-AC/HIDRO/ELE
- C ESCADA
- D SANIT. MASC
- E SANIT. FEM
- F SANIT. NÃO BINÁRIO
- G SANIT. ACESSÍVEL

**TÉRREO**  
ESCALA 1:100



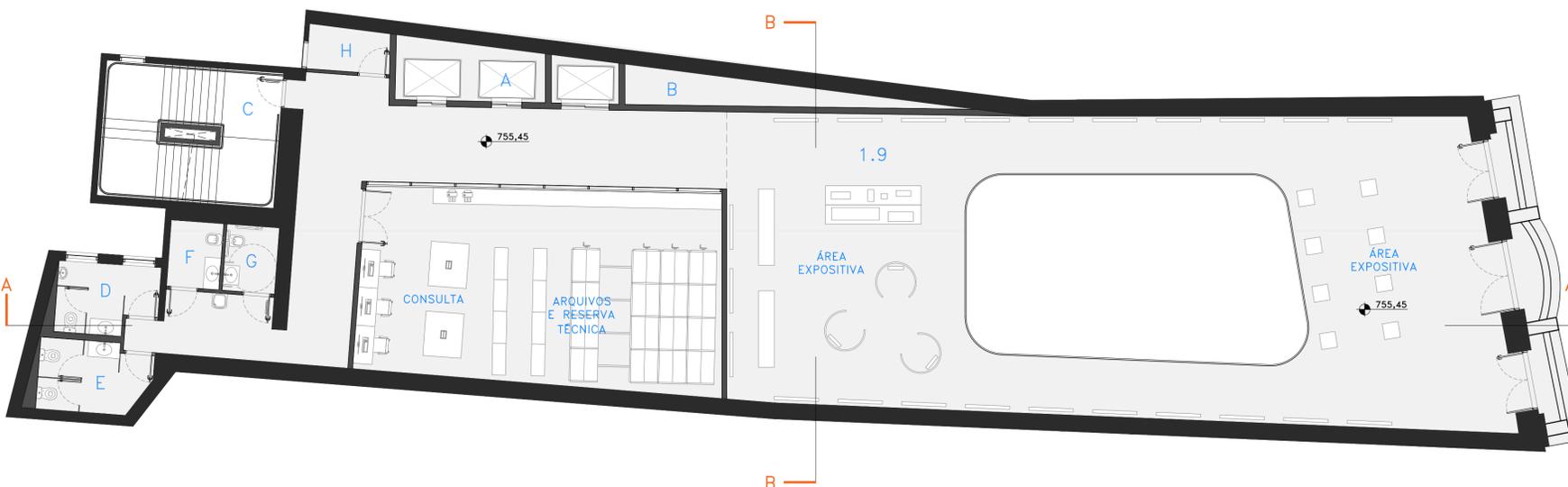
- 1.7 SALA DE OUVIDORIA
- 1.8 CEAU/SALA DE REUNIÕES
- 2.1 COWORKING
- 2.2 ESTAR
- 2.3 REUNIÃO
- 2.4 COPA
- A ELEVADORES
- B SHAFT-AC/HIDRO/ELE
- C ESCADA
- D SANIT. MASC
- E SANIT. FEM
- F SANIT. NÃO BINÁRIO
- G SANIT. ACESSÍVEL
- H DML

**1º PAVIMENTO – MEZANINO**  
ESCALA 1:100



- 1.9 CENTRO DE REFERÊNCIA DA ARQUITETURA E DO URBANISMO
- A ELEVADORES
- B SHAFT-AC/HIDRO/ELE
- C ESCADA
- D SANIT. MASC
- E SANIT. FEM
- F SANIT. NÃO BINÁRIO
- G SANIT. ACESSÍVEL
- H DML

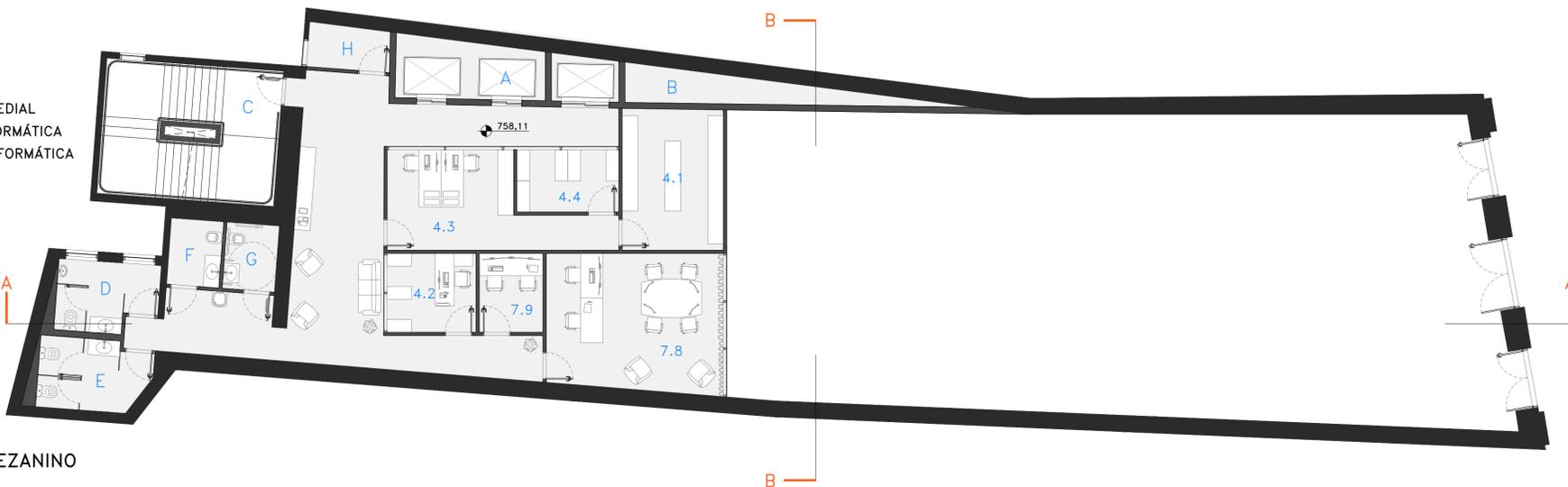
**2º PAVIMENTO**  
ESCALA 1:100



- 4.1 CPD
- 4.2 CENTRAL TÉCNICA PREDIAL
- 4.3 MANUTENÇÃO DE INFORMÁTICA
- 4.4 ALMOXARIFADO DE INFORMÁTICA
- 7.8 ESTÚDIO
- 7.9 ILHA DE EDIÇÃO

- A ELEVADORES
- B SHAFT-AC/HIDRO/ELE
- C ESCADA
- D SANIT. MASC
- E SANIT. FEM
- F SANIT. NÃO BINÁRIO
- G SANIT. ACESSÍVEL
- H DML

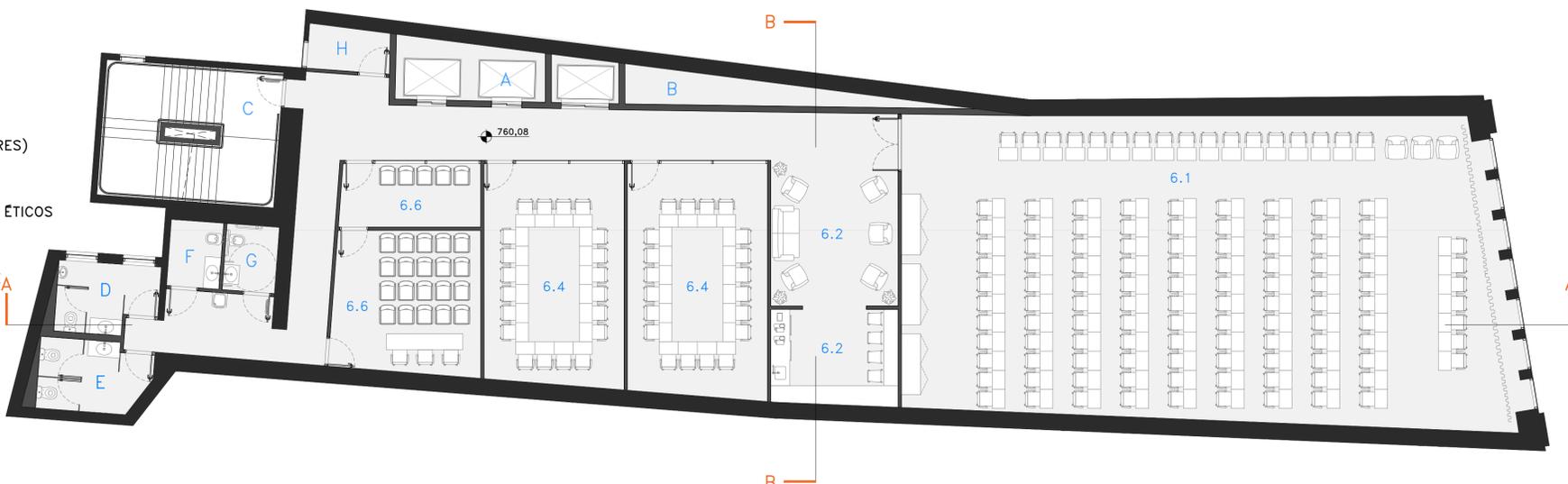
**3º PAVIMENTO – MEZANINO**  
ESCALA 1:100



- 6.1 PLENÁRIO (126 LUGARES)
- 6.2 APOIO A PLENÁRIA
- 6.4 SALA DE COMISSÕES
- 6.6 SALA DE PROCESSOS ÉTICOS

- A ELEVADORES
- B SHAFT-AC/HIDRO/ELE
- C ESCADA
- D SANIT. MASC
- E SANIT. FEM
- F SANIT. NÃO BINÁRIO
- G SANIT. ACESSÍVEL
- H DML

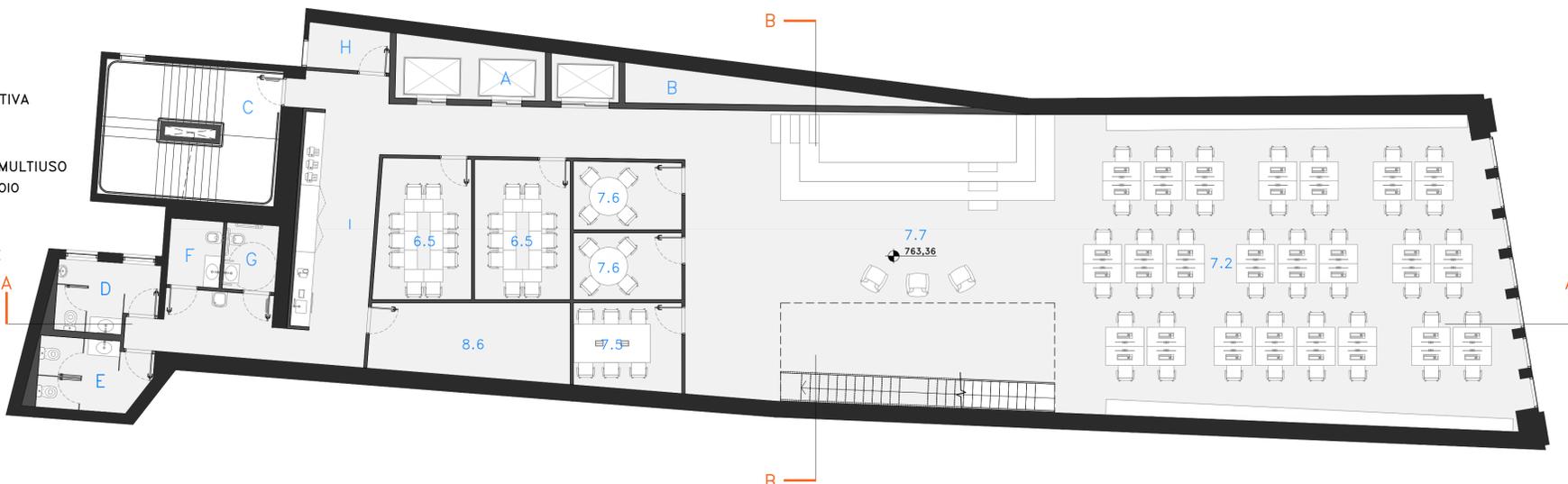
**4º PAVIMENTO**  
ESCALA 1:100



- 6.5 SALA DE COMISSÕES
- 7.2 GERÊNCIA ADMINISTRATIVA
- 7.5 SALA DE REUNIÕES
- 7.6 SALA DE REUNIÕES
- 7.7 ÁREA DE DESCANSO/MULTIUSO
- 8.4 SALA TERCEIRIZADOS/APOIO

- A ELEVADORES
- B SHAFT-AC/HIDRO/ELE
- C ESCADA
- D SANIT. MASC
- E SANIT. FEM
- F SANIT. NÃO BINÁRIO
- G SANIT. ACESSÍVEL
- H DML
- I COPA/IMPRESSORAS

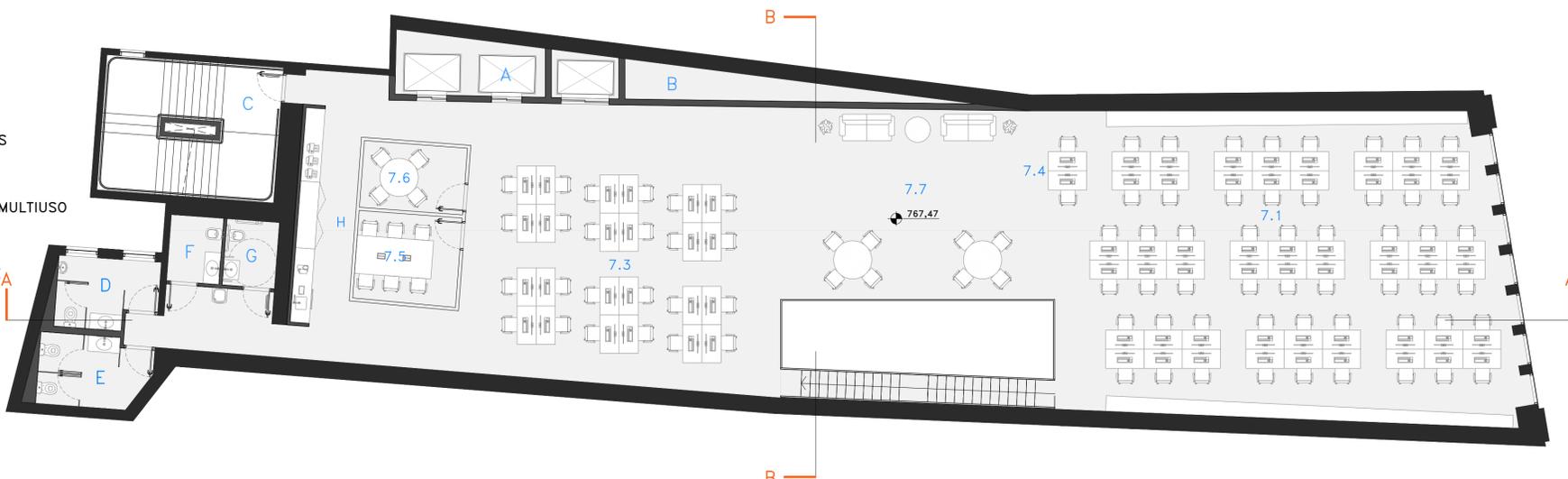
**5º PAVIMENTO**  
ESCALA 1:100



- 7.1 GERÊNCIA TÉCNICA
- 7.3 GERÊNCIA FINANCEIRA
- 7.4 GERÊNCIA ESCRITÓRIOS
- 7.5 SALA DE REUNIÕES
- 7.6 SALA DE REUNIÕES
- 7.7 ÁREA DE DESCANSO/MULTIUSO

- A ELEVADORES
- B SHAFT-AC/HIDRO/ELE
- C ESCADA
- D SANIT. MASC
- E SANIT. FEM
- F SANIT. NÃO BINÁRIO
- G SANIT. ACESSÍVEL
- H COPA/IMPRESSORAS

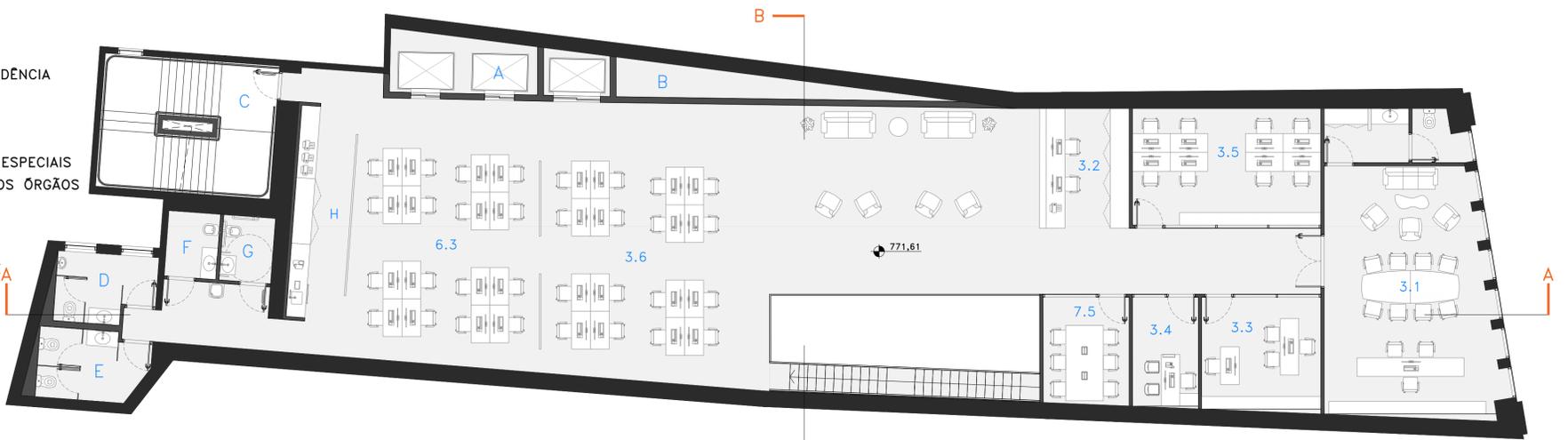
**6º PAVIMENTO**  
ESCALA 1:100



- 3.1 PRESIDÊNCIA
- 3.2 SECRETARIA DA PRESIDÊNCIA
- 3.3 VICE-PRESIDÊNCIA
- 3.4 CHEFE DE GABINETE
- 3.5 ASSESSORIA JURÍDICA
- 3.6 COMUNICAÇÃO/PROJ. ESPECIAIS
- 6.3 SECRETÁRIA GERAL DOS ÓRGÃOS
- 7.5 SALA DE REUNIÕES

- A ELEVADORES
- B SHAFT-AC/HIDRO/ELE
- C ESCADA
- D SANIT. MASC
- E SANIT. FEM
- F SANIT. NÃO BINÁRIO
- G SANIT. ACESSÍVEL
- H COPA/IMPRESSORAS

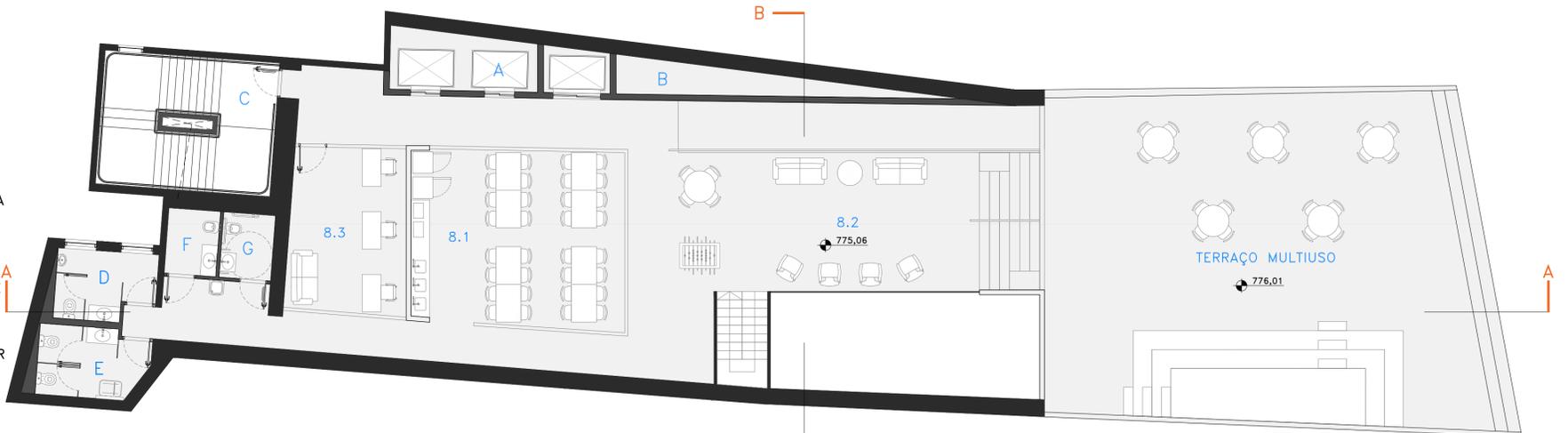
7° PAVIMENTO  
ESCALA 1:100



- 8.1 REFEITÓRIO/COPA
- 8.2 CONVIVÊNCIA COBERTA
- 8.3 ESPAÇO MULTIUSO (TRABALHO/ESTAR)

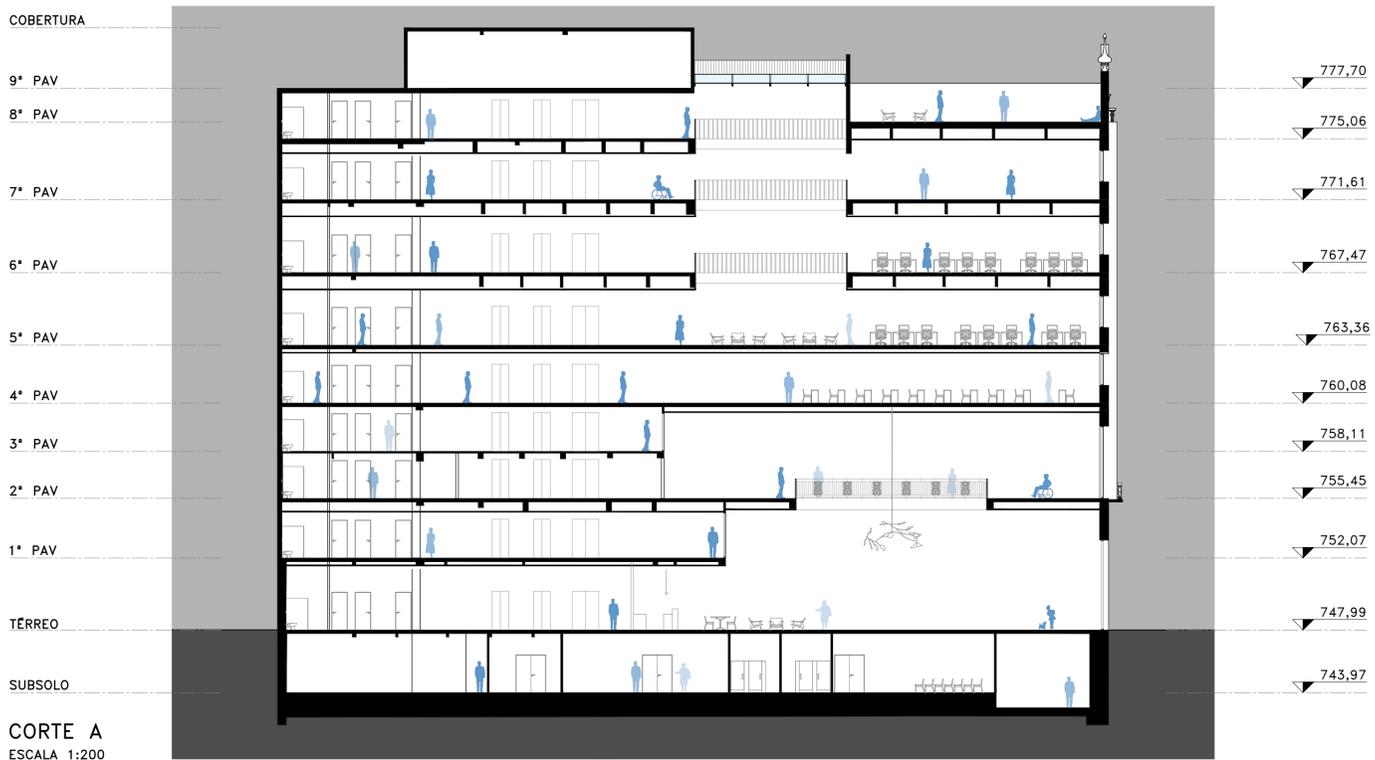
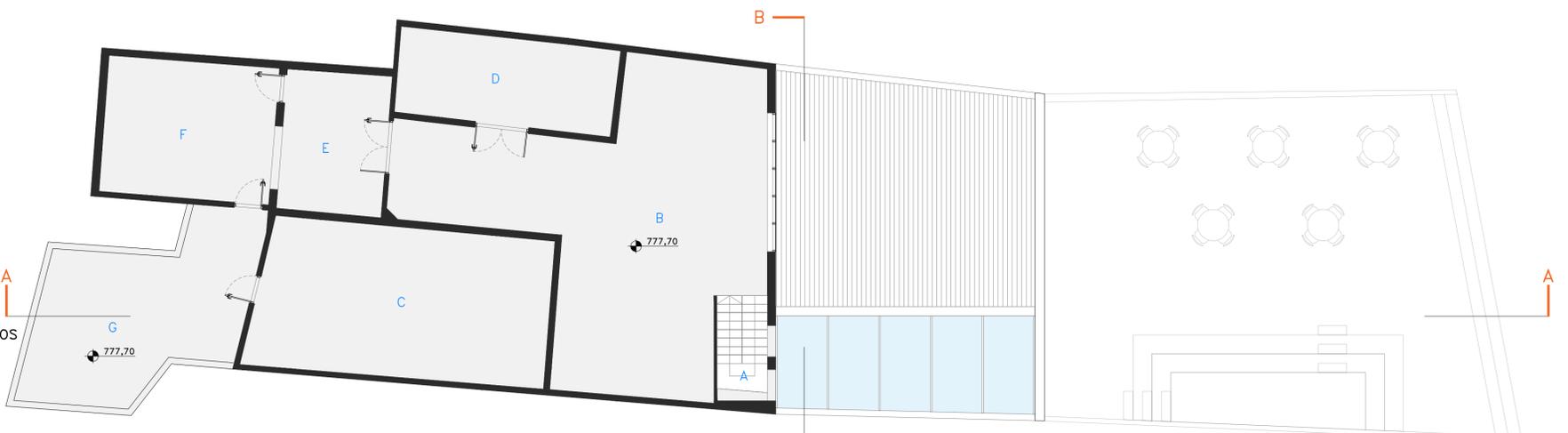
- A ELEVADORES
- B SHAFT-AC/HIDRO/ELE
- C ESCADA
- D SANIT. MASC
- E SANIT. FEM/TROCADOR
- F SANIT. NÃO BINÁRIO
- G SANIT. ACESSÍVEL

8° PAVIMENTO  
ESCALA 1:100



- A ESCADA DE ACESSO
- B RESFRIAMENTO
- C CAIXAS D'ÁGUA
- D MÁQUINAS ELEVADOR
- E SALA DE EQUIPAMENTOS
- F SALA PRESSURIZAÇÃO
- G TERRAÇO TÉCNICO

9° PAVIMENTO  
ESCALA 1:100



CORTE A  
ESCALA 1:200