

# SEDE CAU SP

A edificação desta proposta apresenta relevância por muitos contextos, o primeiro refere-se a sua localização e sítio histórico, a área é considerada de interesse arqueológico, dada sua proximidade ao Pátio do Colégio, que abrigou a primeira missão Jesuítica em 1554, o segundo por estar no entorno de alguns bens tombados como o Solar da Marquesa de Santos e, terceiro e não menos importante por ter sido projeto e obra de Ramos de Azevedo, importante Arquiteto-Engenheiro paulista, autor de obras icônicas da cidade, tais como o Teatro Municipal, o Palácio da Justiça e a Pinacoteca do Estado. O prédio histórico objeto deste trabalho é protegido pelo Município de São Paulo e foi a sede do Banco Português do Brasil até meados de 1968. Iniciamos a proposta de intervenção com o devido respeito pelo Patrimônio Histórico, é premissa da boa arquitetura olhar para os edifícios que compõem a cidade a partir da leitura de sua diversidade de estilos e épocas. Ressignificar seus espaços é atitude de valorização. Sendo assim, baseados nos princípios Brandianos sempre contidos na Carta de Veneza, propomos uma intervenção na fachada que restabeleça as qualidades originais desta obra, com diretrizes técnicas pautadas no resultado minucioso de investigação científica da tecnologia da época sempre atentando para as ferramentas teóricas que venham suportar as futuras atitudes de restauro.

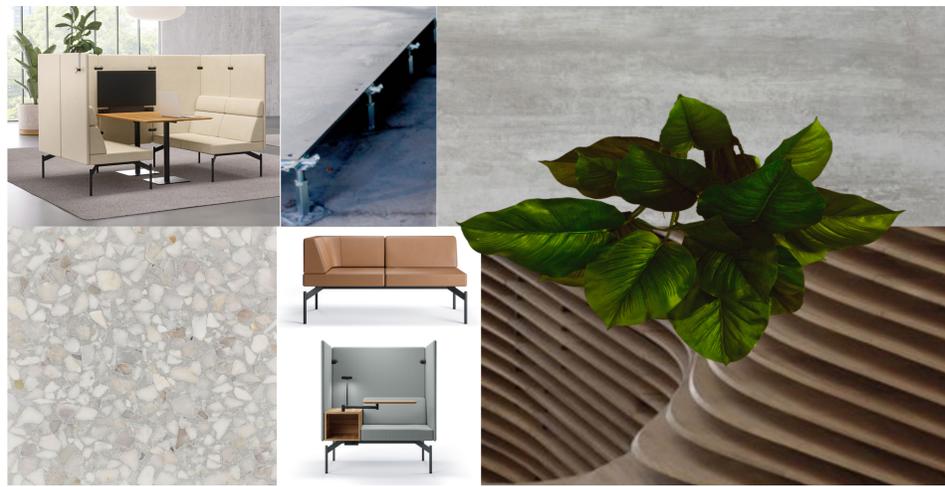
Adentrando ao edifício, no térreo propõe-se como uma extensão da Rua Quinze de Novembro, uma praça coberta acolhedora, cultural e contemporânea, que abrigará lugar seguro de permanência, exposições, jardins internos, recepção do CAU, sanitários e áreas técnicas. O pé direito mais alto proporciona uma visão ampla do espaço e do mezanino logo acima, onde se estabelecem as áreas do coworking e algumas salas de reunião. O segundo pavimento, abrigará parte do programa dedicado ao atendimento dos arquitetos como os setores de biometria, ouvidoria, além da biblioteca e do café, que também é aberto ao público, é neste pavimento que é possível acessar os balcões da fachada e por isso a instalação de um café neste local onde as visuais da cidade podem ser apreciadas. O restante do programa está distribuído do terceiro ao sétimo pavimento e contempla salas corporativas, de reuniões, de convivência, multiuso entre outros espaços secundários. No 8º pavimento, a sala do plenário que conta com auditório para 126 pessoas e um espaço multifuncional para as inúmeras configurações necessárias às dinâmicas do CAU, e é deste andar que os usuários e convidados poderão usufruir de uma das melhores características de São Paulo: Uma vista panorâmica da metrópole.

Sobre a materialidade proposta, inspirados na vanguarda modernista paulista, propõe-se que seus materiais e suas instalações aparentes sejam claramente distinguíveis quanto ao restante do bem tombado. Com o restauro da fachada e a proposta de reuso do edifício, que atualmente apresenta poucas características do original, entendemos que esta nova sede do CAU seja ainda modelo de preservação das cidades demonstrando a possibilidade de requalificar centros históricos conservando seus bens e a paisagem da cidade. O uso de tecnologias eficientes contribui para a manutenção do ciclo de vida do edifício, sendo aplicado nas instalações prediais elétricas e mecânicas, como os elevadores e ar-condicionado, na captação das águas pluviais, no aumento de eficiência energética com uso de sistemas como placas fotovoltaicas. Uso de materiais leves com baixo impacto ambiental completam as estratégias de intervenção e readequação. Convocando as pessoas para usufruírem deste local de serviços e cultura, sejam usuários diários ou visitantes, todas as áreas foram projetadas para serem acessíveis e adequadas as normas, com a otimização dos fluxos, das circulações verticais, das melhorias de climatização e ventilação natural, no uso de acabamentos e mobiliários que promovam o conforto, bem-estar e ergonomia.



## IMPLANTAÇÃO

25 50 100



QUADRO DE ÁREAS				
PAVIMENTO	NÚMERO	NOME DO AMBIENTE	ÁREA	
SUBSÓLO	5.1	ALMOXARIFADO	39,36	
	5.2	DML	20,33	
	5.3	DEPÓSITO	104,34	
	8.4	SALA TERCEIRIZADOS	32,16	
	8.6	VEST. N. B.	10,31	
	8.7	VEST. FEM.	17,1	
	8.8	VEST. MASC.	16,9	
	9.3	ÁREA TÉCNICA	43,32	
	9.4	SPRINKLER	5,67	
	9.5	CXA D'ÁGUA E BOMBAS	35,08	
10	HALL ELEVADOR	13,5		
			<b>338,07 m²</b>	
TÉRREO	1.1	PRAÇA PÚBLICA	135,04	
	1.1.1	BICICLETÁRIO	11,16	
	1.3	FRALDÁRIO E AMAMENTAÇÃO	29,38	
	1.4	RECEPÇÃO	30,39	
	1.9	EXPOSIÇÕES	117,6	
	5.2	DML	4,55	
	8.5	I.S. MASC.	6,25	
	8.5	I.S. PCD	NÃO BINÁRIO	7,17
	8.5	I.S. FEMININO	12,14	
	9.1	SHAFT	5,52	
	9.2	LOCKER + CFTV	8,68	
				<b>367,88 m²</b>
1º PAVIMENTO	1.10	CEAU	25,84	
	2.1	CONVIVÊNCIA	106,07	
	2.2	ESTAR	10,69	
	2.3	REUNIÃO 01	23,69	
	2.4	COPA	5,35	
	6.4	REUNIÕES COMISSÕES	25,59	
	8.5	I.S. MASC.	6,25	
	8.5	I.S. PCD	NÃO BINÁRIO	7,17
	8.5	I.S. FEMININO	12,14	
	9.1	SHAFT	4,69	
10	HALL ELEVADOR	28,48		
			<b>255,96 m²</b>	
2º PAVIMENTO	1.2	CAFÉ	66,92	
	1.5	ATENDIMENTO	20,55	
	1.6	BIOMETRIA	17,28	
	1.7	OUVIDORIA	35,68	
	1.8	REUNIÃO	10,73	
	1.9	BIBLIOTECA	E CAFÉ	95,71
	1.9.1	RESERVA PAPEL	79,24	
	8.5	I.S. MASC.	6,25	
	8.5	I.S. PCD	NÃO BINÁRIO	7,17
	8.5	I.S. FEMININO	12,14	
9.1	SHAFT	4,69		
			<b>356,36 m²</b>	
3º PAVIMENTO	3.5	ASSESSORIA JURÍDICA	28,04	
	4.1	CPD	24,51	
	4.2	CENTRAL TÉCNICA	17,14	
	4.3	MANUTENÇÃO	20,15	
	4.4	ALMOXARIFADO	16,69	
	6.6	ANTESSALA	10,74	
	6.6	PROCESSOS ÉTICOS	59,56	
	8.5	I.S. MASC.	6,25	
	8.5	I.S. PCD	NÃO BINÁRIO	7,17
	8.5	I.S. FEMININO	12,14	
9.1	SHAFT	4,69		
10	HALL ELEVADOR	12,07		
			<b>215,15 m²</b>	
4º PAVIMENTO	3.1	PRESIDÊNCIA	66,07	
	3.2	SECRETARIA GABINETE	36,55	
	3.3	VICE PRES.	15,2	
	3.4	CHEFE GABINETE	15,07	
	3.6	PROJETOS ESPECIAIS	125,12	
	7.8	ESTÚDIO	59,83	
	8.5	I.S. MASC.	6,25	
	8.5	I.S. PCD	NÃO BINÁRIO	7,17
	8.5	I.S. FEMININO	12,14	
	9.1	SHAFT	6,23	
10	HALL ELEVADOR	17,87		
			<b>367,50 m²</b>	
5º PAVIMENTO	6.3	SEC. GERAL COLEGIADOS	85,14	
	6.5	REUNIÕES COMISSÕES	39,78	
	8.1	COPA	24,55	
	8.2	CONVIVÊNCIA	123,56	
	8.3	MULTIUSO	61,49	
	8.5	I.S. MASC.	6,25	
	8.5	I.S. PCD	NÃO BINÁRIO	7,17
	8.5	I.S. FEMININO	12,55	
	9.1	SHAFT	5,59	
	10	HALL ELEVADOR	25,22	
			<b>391,30 m²</b>	
6º PAVIMENTO	7.1	GER. TÉCNICA	301,92	
	7.4	GER. ESCRITÓRIO	23,67	
	7.7	DESCANSO	41,31	
	8.5	I.S. MASC.	6,25	
	8.5	I.S. PCD	NÃO BINÁRIO	7,17
	8.5	I.S. FEMININO	12,14	
9.1	SHAFT	5,64		
			<b>398,10 m²</b>	
7º PAVIMENTO	7.2	GER. ADMINISTRATIVA	120,2	
	7.3	GER. FINANCEIRA	133,88	
	7.6	REUNIÃO	71,25	
	8.5	I.S. MASC.	6,25	
	8.5	I.S. PCD	NÃO BINÁRIO	7,17
	8.5	I.S. FEMININO	12,14	
	9.1	SHAFT	5,68	
	10	HALL ELEVADOR	28,57	
				<b>385,14 m²</b>
	8º PAVIMENTO	5.2	DML	4,15
6.1		PLENÁRIA	230,8	
6.1.1		FOYER	42,32	
6.2		APOIO - DESCANSO	40,61	
6.2.1		APOIO PLENÁRIA - COPA	31,31	
8.5		I.S. MASC.	6,25	
8.5		I.S. PCD	NÃO BINÁRIO	8,28
8.5		I.S. FEMININO	12,14	
9.1		SHAFT	6,44	
11		JARDIM	13,12	
			<b>395,42 m²</b>	
9º PAVIMENTO	9.5	CAIXA D'ÁGUA	24,85	
	9.5	CAIXA D'ÁGUA	17,71	
	9.6	MÁQUINAS ELEVADOR	14,07	
	9.7	EQUIP. AR CONDICIONADO	42,04	
	9.7	EQUIP. AR CONDICIONADO	77,4	
	9.8	SHAFT AR CONDICIONADO	2,04	
			<b>178,11 m²</b>	
			<b>3.652,99 m²</b>	

10+

CAU/  
/SP

Concurso Público Nacional de Arquitetura para reforma do edifício-sede do CAU/SP

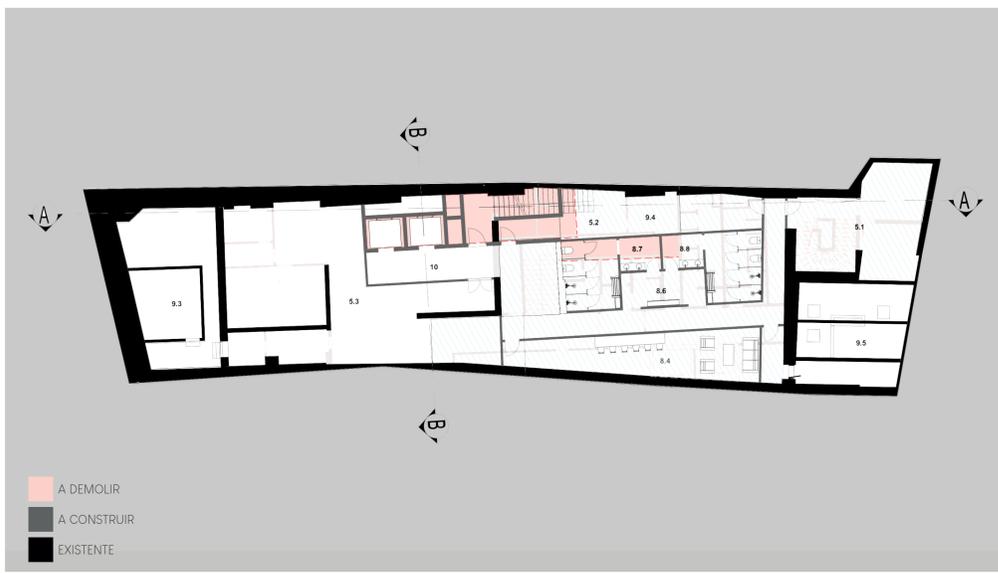
PROMOÇÃO

CAU/SP Conselho de Arquitetura e Urbanismo de São Paulo

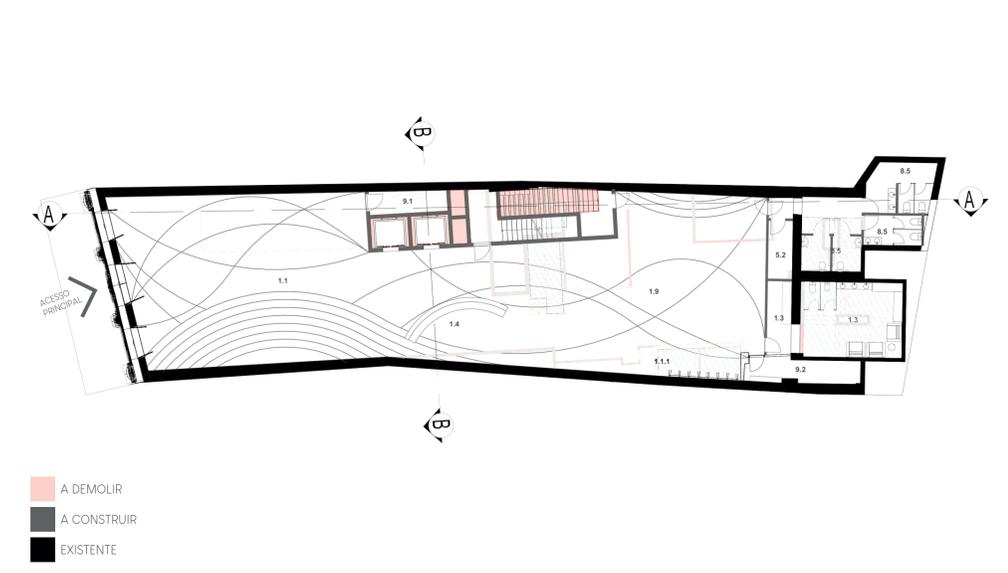
ORGANIZAÇÃO

INSTITUTO DE ARQUITETOS DO BRASIL

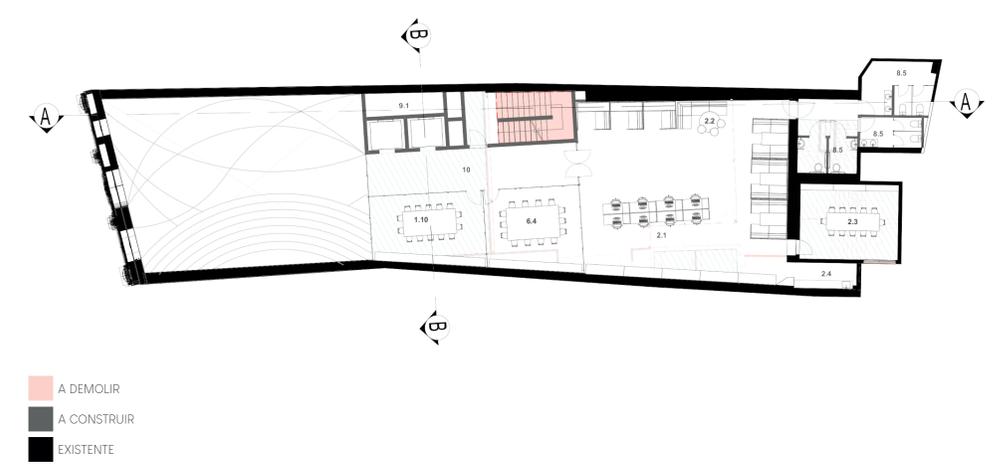
1/4



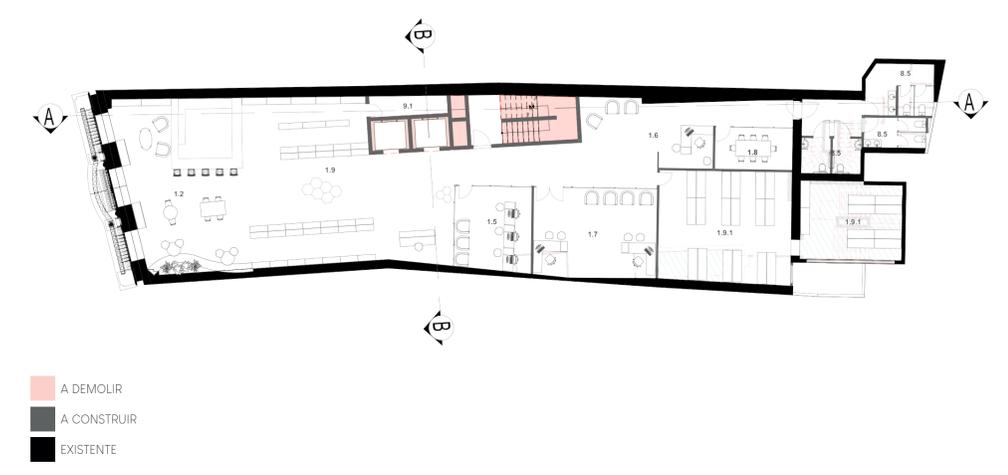
1 SUBSOLO  
ESCALA 1:200



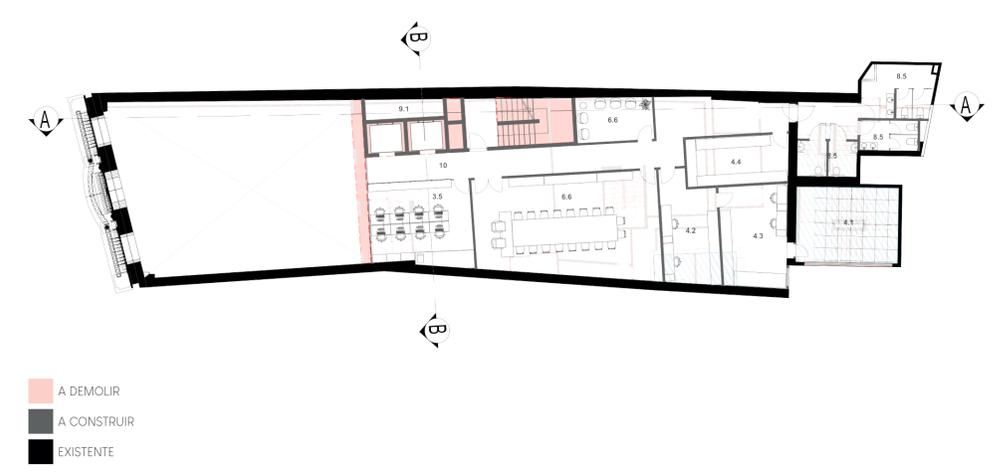
1 PAVIMENTO TÉRREO  
ESCALA 1:200



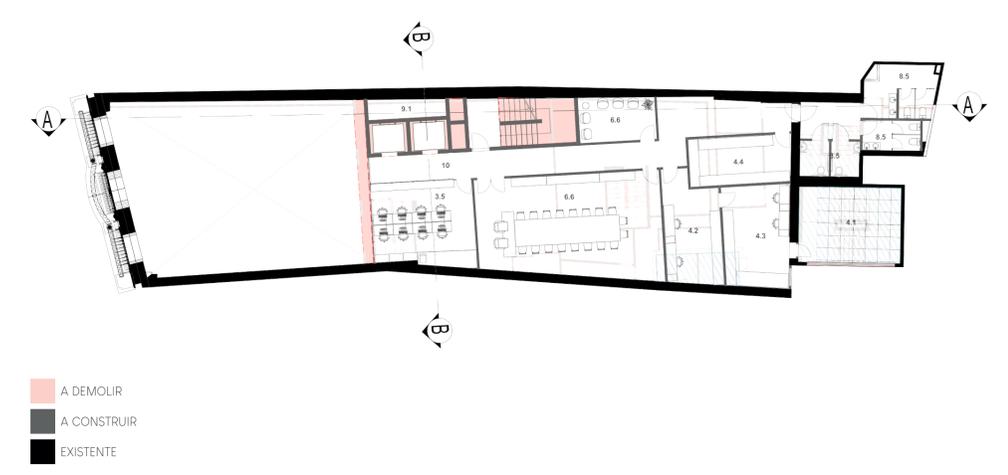
1 PRIMEIRO PAVIMENTO  
ESCALA 1:200



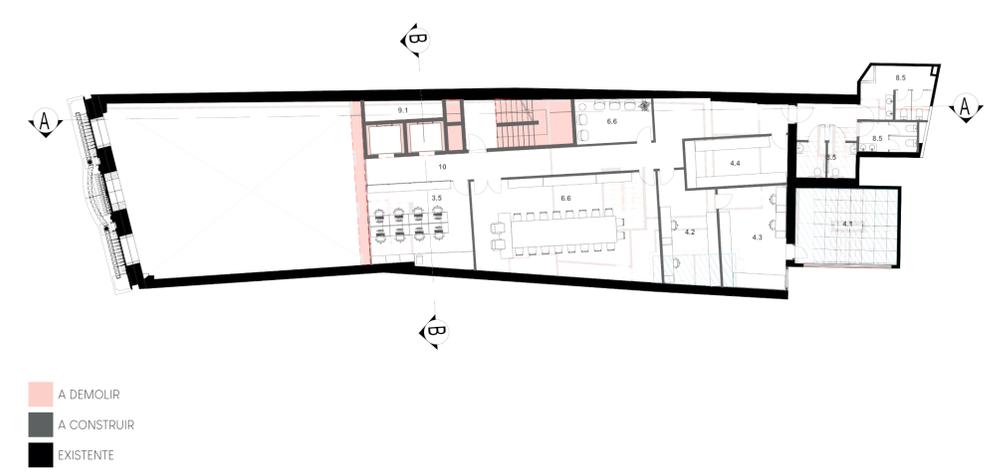
1 SEGUNDO PAVIMENTO  
ESCALA 1:200



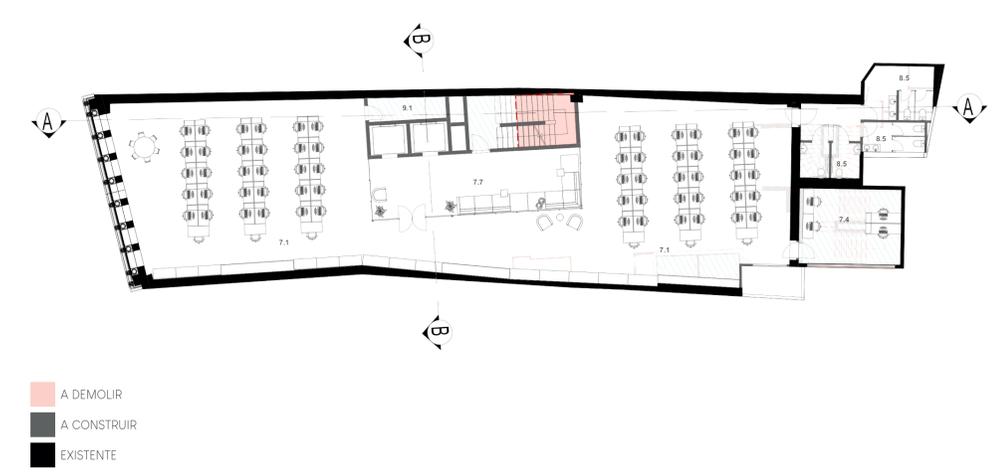
1 TERCEIRO PAVIMENTO  
ESCALA 1:200



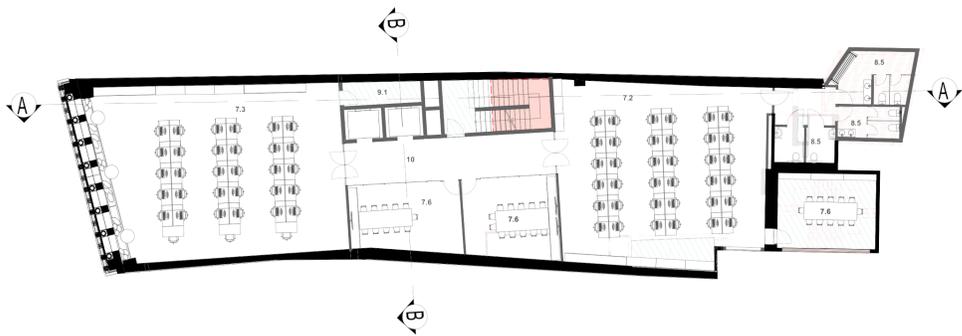
1 QUARTO PAVIMENTO  
ESCALA 1:200



1 QUINTO PAVIMENTO  
ESCALA 1:200



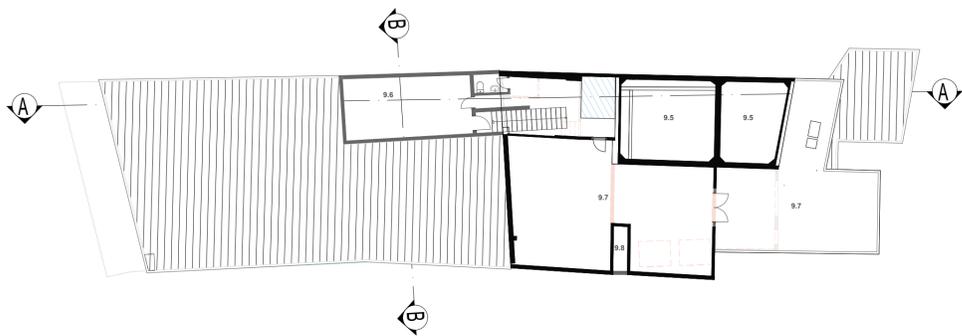
1 SEXTO PAVIMENTO  
ESCALA 1:200



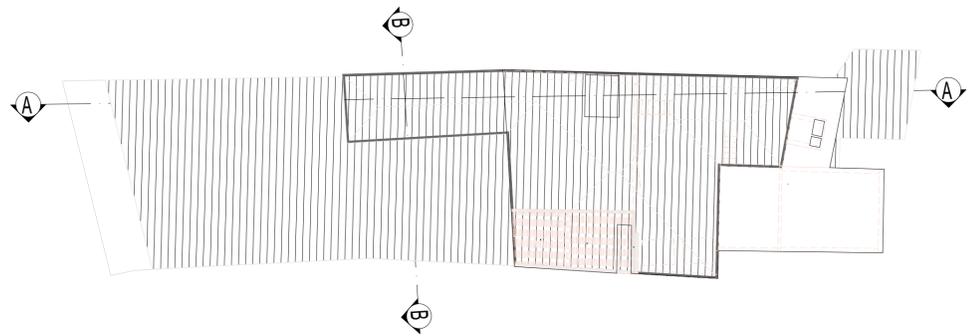
7 SÉTIMO PAVIMENTO  
ESCALA 1:200



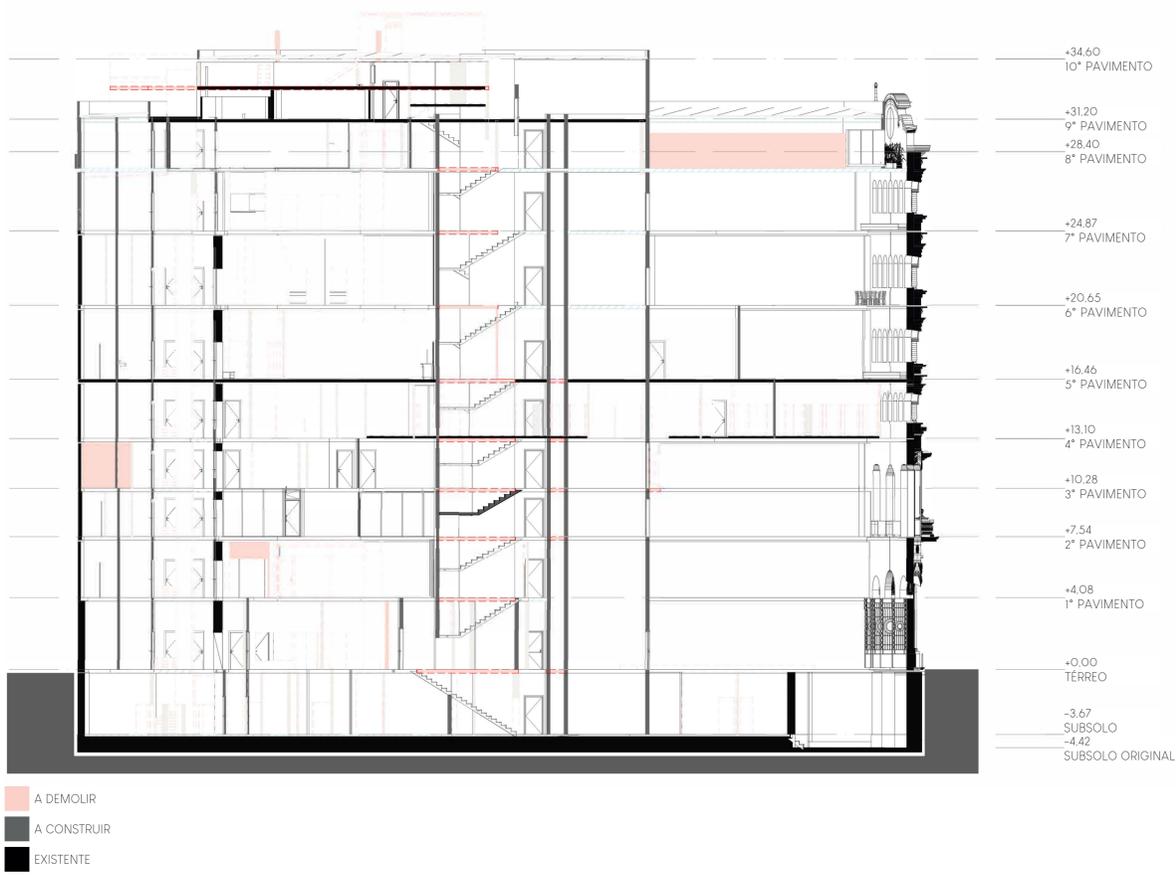
8 OITAVO PAVIMENTO  
ESCALA 1:200



9 NONO PAVIMENTO  
ESCALA 1:200

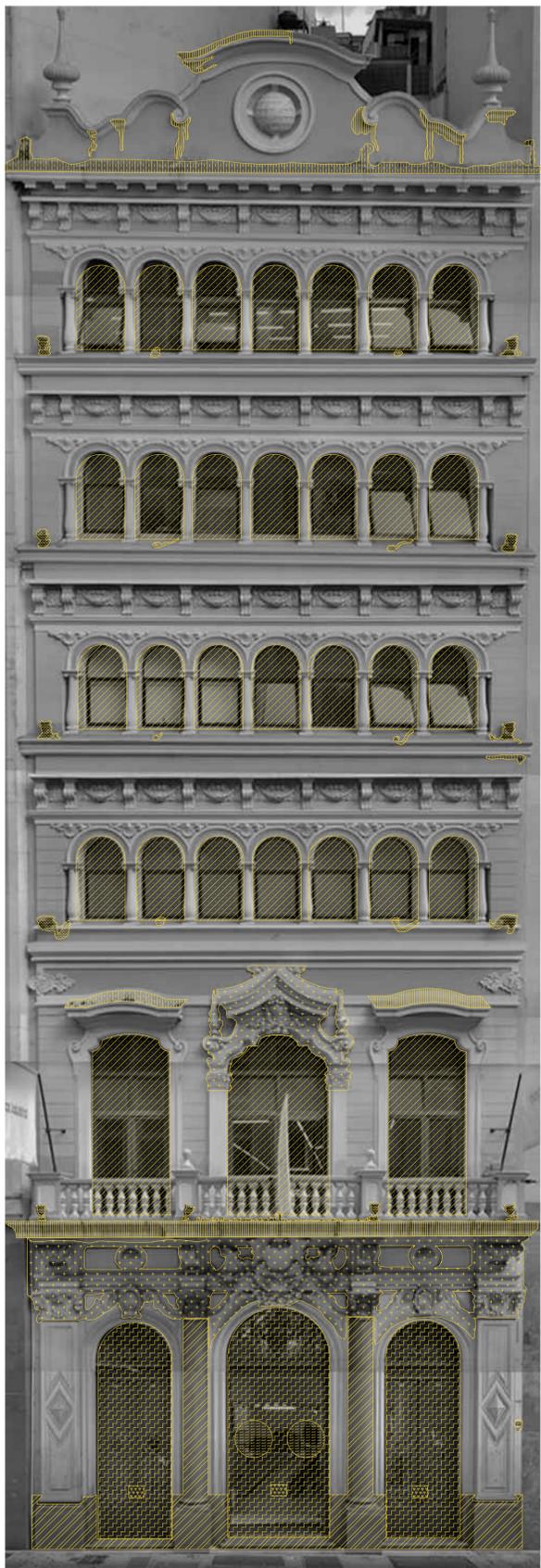


10 DÉCIMO PAVIMENTO - DEMOLIDO  
ESCALA 1:200



AA' CORTE AA'  
ESCALA 1:200

- +34.60 10º PAVIMENTO
- +31.20 9º PAVIMENTO
- +28.40 8º PAVIMENTO
- +24.87 7º PAVIMENTO
- +20.65 6º PAVIMENTO
- +16.46 5º PAVIMENTO
- +13.10 4º PAVIMENTO
- +10.28 3º PAVIMENTO
- +7.54 2º PAVIMENTO
- +4.08 1º PAVIMENTO
- +0.00 TÉRREO
- 3.67 SUBSOLO
- 4.42 SUBSOLO ORIGINAL



FACHADA PRINCIPAL

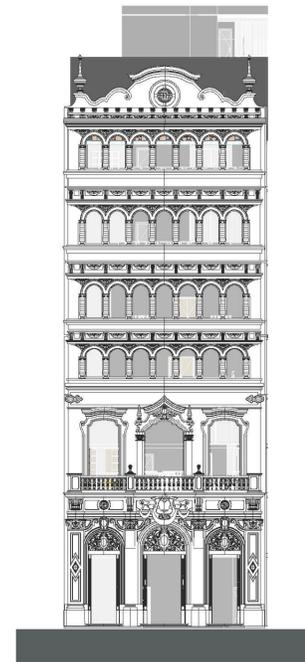
- |  |  |  |
|--|--|--|
| REPARO DE FERRAGEM PARA MELHOR ENQUADRAMENTO (MANGUEIRA, TORNILHOS, DORNAÇÕES E APÊNDICES)   | TREATAMENTO DE SUJEIÇÕES DE COBERTURA (DESDEBENTURAMENTO POR LIMPEZA, MOFOS E ANIMAIS) | TREATAMENTO DE DEGRADAÇÃO CAUSADA POR AGENTES BIOLÓGICOS (VEGETAIS E ANIMAIS)    |
| REPARO E ESTABILIZAÇÃO DE COBERTURAS DOS PISOS E ACÓRDIS DE DETALHES                         | RECONSTRUIÇÃO DE ELEMENTOS DE CONJUNTO PARA EVENTUAIS REPAROS                          | REPAROS DE SUBSTITUIÇÃO DE ELEMENTOS PARA MODULOS QUE PRESENTAM MAIOR VENTILACÃO |
| REPARO E POLIMENTO DO MARACANGUE, AVALIAR NECESSIDADE DE PREVENIMENTO DE LAÇURAS DE MATERIAL | REVERTER E ELIMINAR INTERVENÇÕES ALGAS E EMBRULHA DA ANTIGA ACADÊMICA                  | REVISÃO DE ELÉTRICA E READEQUAÇÃO LUMINOTÉCNICA PARA DESTAQUE DE FACHADA         |

MAPA DE DANOS E PREMISSAS DE INTERVENÇÃO



- A DEMOLIR
- A CONSTRUIR
- EXISTENTE

CORTE BB'  
ESCALA 1:200



ELEVAÇÃO FRONTAL  
ESCALA 1:200

