



1º Pav Praça de recepção do CAU/SP com Café e livraria.

Concurso nacional de reforma do edifício-sede do CAU/SP

Trazer à luz

Durante a análise do material histórico disponibilizado e as visitas técnicas realizadas no local foi possível identificar algumas características que merecem ser evidenciadas, atualizadas e potencializadas através das ações do projeto de reforma. Por um lado, as condições de conforto ambiental e a eficiência das infraestruturas de mobilidade e instalações são os aspectos mais comprometidos pela transformação do edifício no tempo, por outro, resiste algumas virtudes históricas e atuais que se potencializadas conseguem atingir grandes resultados, Para o projeto de reforma da nova sede do CAU/SP propomos trazer à luz as potencialidades da pré existência e assim garantir que as relações entre os diferentes tempos e espaços continuem. Como primeiro gesto propomos, então, potencializar as zenitais existentes garantindo a construção de ambiências com ventilação e iluminação natural constantes. Para isso, concentramos, otimizamos e atualizamos os fluxos, shaft de instalações e áreas molhadas em um núcleo infraestrutural que permite o resgate da fachada dos fundos do edifício e a ampliação do claustro atual dos pavimentos superiores. A partir desse gesto, atingimos uma planta inteiramente livre de modo que a distribuição dos programas pode ser as mais diversas possibilitando, inclusive, que no futuro, caso o edifício tenha que mudar de uso, suas qualidades de conforto ambiental sejam mantidas.

Corte Perspectivado
 - Iluminação Natural
 - Ventilação Cruzada
 - Reaproveitamento agua da chuva

- 11º Pav N. +36.00
Área de convivência
- 10º Pav N. +32.00
Área técnica
- 9º Pav N. +28.00
Coworkink e Vestiários
- 8º Pav N. +24.00
Presidência
- 7º Pav N. +20.00
Gerência e Comissões
- 6º Pav N. +16.00
Gerência Administrativa
- 5º Pav N. +13.00
Gerência técnica
- 4º Pav N. +10.00
CRAU
- 3º Pav N. +7.50
Resérva CRAU
- 2º Pav N. +4.00
Atendimento
- 1º Pav N. +00.00
Praça Pública
- Subsolo N. -4.00
Plenária

