

CONCURSO SEDE DO CAU-SP

O edifício de Ramos de Azevedo na rua XV de Novembro proporciona ao CAU uma integração única e muito nobre com a cidade de São Paulo, sua localização coloca o CAU com grande simbolismo no coração da cidade, local onde a arquitetura deve ser presente.

O projeto busca referência no passado do edifício para criar espaços que proporcionam integração e conforto aos usuários, abrindo o máximo possível os ambientes para a luz natural. Sendo assim a antiga sede do Banco Português permite seu adequado uso com a nova Sede do Cau-SP, com relativamente, poucas alterações.

Pavimento térreo (Nível: 747,99): com acesso direto da Rua XV de Novembro era, originalmente, o principal saguão público do banco, com as caixas e balcões de atendimento, abrindo-se para o segundo pavimento por meio de um corte na laje de amplas dimensões. Esse vazio foi fechado em reformas posteriores. A proposta é voltar à configuração original, abrindo a laje, de forma a ver a área destinada às exposições no segundo piso. Passada essa área chega-se a um café de acesso público e aos primeiros serviços do CAU, as circulações verticais e ao controle de acesso: recepção, atendimento presencial e biometria.

Primeiro Pavimento (Nível: 752,07): sem alterações estruturais, mas com área restrita abriga os serviços de acesso público controlado: CEAU, Ouvidoria e Coworking.

Segundo Pavimento (Nível: 755,45): Todo o pavimento é destinado ao Centro de Referência da Arquitetura e do Urbanismo. A laje é vazada permitindo, visualmente, integrar esse espaço expositivo ao pavimento térreo.

Terceiro Pavimento (Nível: 758,11): Essa laje, construída posteriormente pela Academia de Ginástica, gerando pés-direitos muito baixos, será parcialmente demolida, exceto pelo pequeno trecho, junto às circulações verticais para acomodar os serviços técnicos de informática do CAU: Oficina de manutenção, TI, CPD, Gerência predial e o estúdio para gravações e ensaios do CAU.

Quarto Pavimento (Nível: 760,08): Abriga confortavelmente, a Plenária, salas das comissões e sala de processos éticos. Conta com área de convivência e copa com estrutura e espaço para apoio as reuniões.

Quinto Pavimento (Nível: 763,36) e **Sexto Pavimento** (Nível: 767,47): À partir desse piso voltou-se a abrir o vazio, previamente existente para iluminação zenital. Nesse vazio foi adicionada uma escada para facilitar a ligação entre áreas administrativas. Nesses pavimentos localizam-se todas as quatro áreas destinadas às gerências.

Sétimo Pavimento (Nível: 771,61): Abriga o Gabinete da Presidência e demais áreas de apoio à presidência.

Oitavo Pavimento (Nível: 775,06): Parcialmente ocupado por um terraço e áreas multiuso, como refeitório de funcionários, copa, área de lazer coberta.

O terraço possibilita diversos usos, como área de convivência, área para apresentações ou utilização do espaço para eventos do CAU, tanto durante o dia quanto a noite com projeções nas paredes vizinhas.

Cobertura (Nível: 777,70): Área totalmente técnica a ser desenvolvida com apoio das engenharias complementares.